

**ZARZĄDZENIE Nr 44**  
**STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO**  
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przeprowadzania czynności przetargowych**

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **zarządza się**, co następuje :

- § 1. Powołuje się komisję do przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w składzie :
- 1) Katarzyna Grzybowska – Przewodniczący
  - 2) Agnieszka Bazarnik – Z-ca przewodniczącego
  - 3) Izabela Brzozowska – Członek
  - 4) Kamila Jastrzemska – Członek
  - 5) Iwona Orłowska-Mach – Członek
- § 2. W pracach komisji uczestniczą każdorazowo trzy osoby, w tym przewodniczący bądź z-ca przewodniczącego.
- § 3. Komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem przetargów ustnych ograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- § 4. Przyjmuje się regulamin do przeprowadzania czynności przetargowych stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Traci moc Zarządzenie Nr 75 dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przeprowadzania czynności przetargowych.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Wójcik

## REGULAMIN

### PRZETARGÓW USTNYCH OGRANICZONYCH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.

#### § 1

Warunkiem przeprowadzenia przetargu jest stwierdzenie przez komisję przetargową prawidłowości ogłoszenia o przetargu.

#### § 2

Przetarg ma charakter ustny ograniczony w formie licytacji.

#### § 3

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne dane z właściwego rejestru w celu ustalenia przez komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami.

#### § 4

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Starostę Olsztyńskiego.

#### § 5

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### § 6

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

#### § 7

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 3 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 8

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 12

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### § 13

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

#### § 14

Cena nabycia nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

#### § 15

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 16

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 17

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 18

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.