

**Uchwała Nr IX/127/2011
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 22 grudnia 2011 r.**

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych przez zakłady opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr. 112 poz. 654) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych przez zakłady opieki zdrowotnej, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/186/2000 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez zakłady opieki zdrowotnej, uchwała Nr VI/70/2003 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/186/2000 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez zakłady opieki zdrowotnej, uchwała Nr XIII/146/2004 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/186/2000 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez zakłady opieki zdrowotnej zmienionej Uchwałą Nr VI/70/2003 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 25 kwietnia 2003 roku oraz uchwała Nr XXIV/293/2005 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/186/2000 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez zakłady opieki zdrowotnej.

**Przewodniczący
Rady Powiatu w Olsztynie**


Grzegorz Piotr Drozdowski

Załącznik
do uchwały Nr IX/127/2011
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 22 grudnia 2011 roku

Zasady zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych przez zakłady opieki zdrowotnej.

§ 1

1. Zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Olsztyński, może zbywać, wydzierżawiać, wynajmować lub oddawać w użytkowanie oraz użyczać aktywa trwałe na podstawie niniejszych zasad, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
2. Czynność prawna dokonana z naruszeniem niniejszych zasad jest nieważna.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) aktywach trwałych – rozumie się przez to aktywa w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), przy uwzględnieniu ich podziału na nieruchomości i mienie ruchome,
- 2) nieruchomości – rozumie się przez to grunty, budynki oraz lokale a także ich części,
- 3) mieniu ruchomym – rozumie się przez to sprzęt i aparaturę medyczną, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty stanowiące aktywa trwałe w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt 1,
- 4) Zakładzie – rozumie się przez to Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Dobrym Mieście oraz Szpital Powiatowy im. J. Mikulicza w Biskupcu,
- 5) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną działającą przy Zakładzie.
- 6) Komisji – rozumie się przez to Komisję Rady Powiatu w Olsztynie,

§ 3

1. Zbycie nieruchomości oraz ich części stanowiących własność Zakładu następuje po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu w Olsztynie, wyrażonej w formie uchwały.
2. Dyrektor Zakładu składa wniosek o zbycie nieruchomości do Zarządu Powiatu w Olsztynie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać opinię Rady Społecznej.
4. Zarząd Powiatu w Olsztynie przekazuje wniosek do zaopiniowania Komisji właściwej do spraw zdrowia oraz Komisji właściwej do spraw gospodarowania mieniem powiatu.
5. Po uzyskaniu opinii, o której mowa w ust. 4, Zarząd Powiatu w Olsztynie podejmuje decyzję w sprawie wyrażenia zgody Zakładowi na samodzielne zbycie nieruchomości.

§ 4

Zbycie nieruchomości oraz ich części przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi odbywa się na podstawie zasad ustalonych odrębną uchwałą Rady Powiatu w Olsztynie

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, po uprzednim odstąpieniu przez Zakład od nieodpłatnego użytkowania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

1. Umowy dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia nieruchomości lub ich części zawierane przez Zakład na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony wymagają zgody Zarządu Powiatu w Olsztynie, wyrażonej w formie uchwały.
2. Postanowienia ust. 1 mają zastosowanie również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. Zgodę Zarządu Powiatu w Olsztynie, o której mowa w ust. 1 wydaje się na wniosek Dyrektora Zakładu.
4. Wniosek w sprawie dzierżawy, najmu, oddania w użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub ich części zawiera:
 - 1) określenie celowości wydzierżawienia, najmu, użytkowania, użyczenia nieruchomości lub ich części,
 - 2) przewidywane skutki ekonomiczne i finansowe tych działań,
 - 3) projekt umowy wraz z uzasadnieniem ustalonej wysokości czynszu.
5. Wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości lub ich części następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W drodze bezprzetargowej mogą być zawierane umowy dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia w przypadku:
 - 1) zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w związku z brakiem osób zainteresowanych,
 - 2) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, użytkownika lub biorącego do używania – jeżeli wywiązuje się z warunków umowy,
 - 3) uzasadnionym szczególnym interesem Zakładu, przy zachowaniu zasady gospodarności.
7. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, najmu, użytkowania bądź użyczenia w innych przypadkach, niż określone w ust. 6 wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

§ 6

1. Zakład może zbyć, wydzierżawić, wynająć, oddać w użytkowanie oraz użyczyć mienie ruchome, jeżeli jest ono zbędne w prowadzonej działalności.
2. Mienie ruchome uznaje się za zbędne dla Zakładu jeżeli:
 - 1) nie jest i nie będzie wykorzystywane przez Zakład,
 - 2) wykorzystywane jest sporadycznie w stosunku do możliwości technicznych, a Zakład dysponuje pełnosprawnym urządzeniem o tym samym przeznaczeniu,
 - 3) jest niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa lub nieuzasadniona ekonomicznie,
 - 4) jest technicznie przestarzałe, co uniemożliwia osiąganie pożądaných wyników,
 - 5) przychody osiągane z wydzierżawienia lub wynajęcia mienia ruchomego przewyższają dochody, jakie Zakład mógłby osiągnąć wykorzystując dane mienie samodzielnie.
3. Zbywanie, wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie, użyczenie mienia ruchomego następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego pisemnego bądź ustnego
- 2) bezprzetargowym, w przypadku:
 - a) zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w związku z brakiem osób zainteresowanych,
 - b) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, użytkownika bądź biorącego do używania.
4. Warunki przetargu określa Dyrektor Zakładu.
5. Zbywanie, wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie, użyczenie, mienia ruchomego o wartości księgowej równej lub niższej niż 20.000 złotych wymaga zgody Zarządu Powiatu w Olsztynie wyrażonej w formie uchwały.
6. Zbywanie, wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie, użyczenie mienia ruchomego o wartości księgowej wyższej niż 20.000 złotych wymaga zgody Rady Powiatu w Olsztynie wyrażonej w formie uchwały.
7. Zgodę, o której mowa w ust. 5 i w ust. 6 wydaje się na wniosek Dyrektora Zakładu.
8. Wniosek w szczególności powinien zawierać:
 - 1) nazwę i przeznaczenie mienia ruchomego proponowanego do zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie oraz użyczenia wraz z uzasadnieniem celowości takiego działania,
 - 2) proponowany tryb zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie, użyczenia mienia ruchomego,
 - 3) w przypadku trybu bezprzetargowego, wskazanie podmiotu na rzecz, którego ma nastąpić zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie mienia ruchomego,
 - 4) proponowaną cenę zbycia bądź wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania mienia ruchomego wraz z określeniem czasu na jaki planowane jest wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie mienia ruchomego,
 - 5) pozytywną opinię Rady Społecznej w przypadku zbycia mienia ruchomego.
9. Zarząd Powiatu w Olsztynie przekazuje wniosek do zaopiniowania Komisji właściwej do spraw zdrowia oraz Komisji właściwej do spraw gospodarowania mieniem powiatu.
10. Po uzyskaniu opinii właściwych Komisji, Zarząd Powiatu w Olsztynie w stosunku do mienia, o którym mowa w ust. 5, a Rada Powiatu w Olsztynie w stosunku do mienia o którym mowa w ust. 6, podejmuje decyzję w sprawie wyrażenia zgody Zakładowi na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie mienia ruchomego.
11. Nieodpłatne przekazanie mienia ruchomego, o którym mowa w ust. 5 wymaga zgody Zarządu Powiatu w Olsztynie wyrażonej w formie uchwały, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.
12. Nieodpłatne przekazanie mienia ruchomego, o którym mowa w ust. 6 wymaga zgody Rady Powiatu w Olsztynie wyrażonej w formie uchwały, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 7

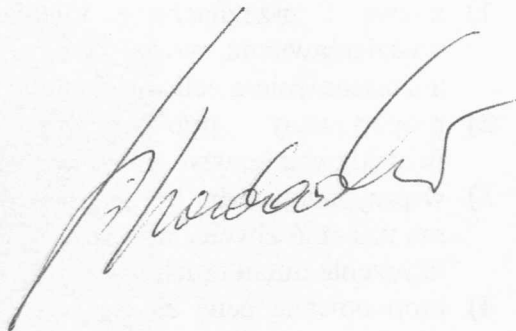
Zbywanie, wydzierżawianie, wynajmowanie, oddawanie w użytkowanie, użyczenie nieruchomości oraz mienia ruchomego nie może:

- 1) prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład,

- 2) utrudniać działalności Zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne,
- 3) pogorszyć standardu świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki stacjonarnej i ambulatoryjnej pacjentom Zakładu.

§ 8

1. Środki finansowe uzyskane ze zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie nieruchomości i mienia ruchomego przeznaczone są w całości na działalność statutową Zakładu.
2. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych administrowanych przez Zakład reguluje odrębna uchwała Rady Powiatu w Olsztynie w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Olsztyńskiego.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Prądak', is written in a cursive style across the lower right portion of the page.