

Uchwała Nr XLI/413/2023
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 31 marca 2023 r.

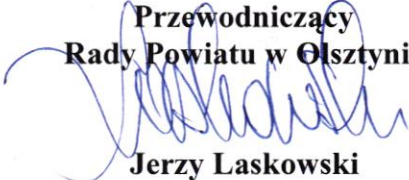
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Starosty Olsztyńskiego

Na podstawie art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą Państwa P.P., J.B., W.P., W.S., W.S., M.K., M.K., D.S., W.A., A.A., B.Z., R.Z. na działalność Starosty Olsztyńskiego, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu w Olsztynie do poinformowania skarżących o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Powiatu w Olsztynie
Jerzy Laskowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego skarga na działalność starosty rozpatruje rada powiatu.

W dniu 26 lutego 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie, za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęła skarga na działalność Starosty Olsztyńskiego. Skarga została złożona i podpisana elektronicznie przez Pana P.P., natomiast załączono do niej nazwiska i podpisy innych mieszkańców gmin Stawiguda i Olsztynek. Skarga została przekazana, według właściwości, do Rady Powiatu w Olsztynie.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie poinformował skarżących, że skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Radę Powiatu i zostanie ujęta w porządku obrad najbliższej sesji, zaplanowanej na dzień 31 marca 2023 r. Następnie Pan Przewodniczący skierował skargę do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Skarga dotyczyła działalności Starosty w zakresie niewypowiedzenia zawartej umowy dzierżawy części „starego pasa startowego” na działce nr 652/21 położonej w Gryźlinach. W ocenie skarżących dzierżawca nie dotrzymuje podstawowych warunków umowy dzierżawy i wprowadza w błąd organy administracji publicznej. Zgodnie z umową na dzierżawionym terenie powinny być prowadzone „szkolenia z zakresu bezpiecznej jazdy samochodem”,

w rzeczywistości dzierżawca organizuje niebezpieczne i głośne rajdy samochodowe. Skarżący podnieśli również, że dzierżawiony teren graniczy z obszarem chronionym Natura 2000, na którym obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na chronione gatunki i siedliska. Dodatkowo, zdaniem skarżących, rajdy organizowane są nie tylko na dzierżawionym terenie, ale również na leśnych ścieżkach w obszarze chronionym. Skarżący stwierdzili, że w związku ze sposobem korzystania przez dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy (sprzecznym z umową), zachodzą przesłanki do rozwiązania przez Starostę umowy dzierżawy. Nie rozwiązując umowy, Starosta narusza praworządność i interesy mieszkańców.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała skargę na posiedzeniu w dniu 28 marca 2023 r. Zapoznała się z jej treścią oraz ustnymi i pisemnymi wyjaśnieniami Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Olsztynie. Komisja ustaliła że:

- Powiat dzierżawi część starego pasa betonowego o powierzchni 4,13 ha, na terenie łądowiska w Gryżlinach. Zgodnie z umową dzierżawy nr 51/2021 teren został oddany w dzierżawę na prowadzenie szkoleń z zakresu bezpiecznej jazdy samochodem,
- umowa dzierżawy została zawarta w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zachowaniem wszelkich procedur i terminów. Przed zawarciem umowy, na okres 21 dni, został wywieszony do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. W terminie wywieszenia nie wpłynęły do Starostwa żadne skargi i zastrzeżenia,
- po wpłynięciu skargi mieszkańców, dzierżawca został poproszony o złożenie wyjaśnień. Podczas spotkania, które odbyło się w dniu 14 marca 2023 r. w Starostwie Powiatowym dzierżawca podkreślił, że nie organizuje na dzierżawionym terenie rajdów samochodowych. Przedmiot dzierżawy wykorzystuje zgodnie z przeznaczeniem, czyli na szkolenia z zakresu bezpiecznej jazdy samochodem rajdowym. Jazdy odbywają się 2-3 razy w miesiącu. Zawsze jest to jeden samochód, który odbywa kilka lub kilkanaście przejazdów po wyznaczonym torze. Dzierżawiony teren jest ogrodzony, zabezpieczony przed wejściem osób postronnych,
- przeanalizowano materiał filmowy załączony do skargi. Nie wynika z niego, że na dzierżawionym terenie organizowane są rajdy samochodowe. Nagrany został przejazd jednego samochodu,
- pracownicy Starostwa Powiatowego w Olsztynie przeprowadzili wizję lokalną w terenie, odbyli też rozmowę z pracownikiem Nadleśnictwa Nowe Ramuki, który stwierdził, że na terenach lasów państwowych, bezpośrednio sąsiadujących z terenem łądowiska, nie stwierdzono organizowania przez dzierżawcę terenu rajdów samochodowych po terenach leśnych,
- dzierżawiony teren nie graniczy bezpośrednio z obszarem chronionym Natura 2000. Z obszarem chronionym graniczy działka, na której znajduje się łądowisko, a teren dzierżawy znajduje się około 200 m od jej granicy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że nie zachodzą przesłanki do rozwiązania przez Starostę umowy dzierżawy.

W związku z powyższym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że skarga Państwa P.P., J.B., W.P., W.S., W.S., M.K., M.K., D.S., W.A., A.A., B.Z., R.Z. na działalność Starosty Olsztyńskiego jest bezzasadna.

PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Powiatu Olsztyńskiego.