

ZARZĄDZENIE Nr ...34/2024  
STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
z dnia ...11 lipca... 2024 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przeprowadzenia czynności przetargowych

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), **zarządza się**, co następuje :

§ 1. Powołuje się komisję do przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w składzie :

- 1) Katarzyna Grzybowska - Przewodniczący
- 2) Agnieszka Bazarnik - Z-ca przewodniczącego
- 3) Izabela Brzozowska - Członek
- 4) Kamila Jastrzemska - Członek
- 5) Joanna Nieściór - Członek
- 6) Iwona Orłowska-Mach - Członek

§ 2. W pracach komisji uczestniczą każdorazowo trzy osoby, w tym przewodniczący bądź zastępca przewodniczącego.

§ 3. Komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Przyjmuje się Regulamin do przeprowadzania czynności przetargowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 86 z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przeprowadzenia czynności przetargowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako

ADWOKAT

Paweł Lebrandoński



## REGULAMIN

### PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

#### § 1

Warunkiem przeprowadzenia przetargu jest stwierdzenie przez komisję przetargową prawidłowości ogłoszenia o przetargu.

#### § 2

Przetarg ma charakter ustny w formie licytacji.

#### § 3

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią warunki przetargowe. Obowiązku wniesienia wadium nie podlegają osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) jeżeli zgłosiły uczestnictwo w przetargu i przedstawiły oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyli pisemne zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne informacje z właściwego rejestru w celu ustalenia przez komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami.

#### § 4

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Starostę Olsztyńskiego.

#### § 5

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §3 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

## § 6

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## § 7

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 8

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

## § 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 11

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## § 12

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

## § 13

Cena nabycia nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

## § 14

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.



§ 15

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzanego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 16

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 17

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ADWOKAT

Paweł Lewandowski

