

**ZARZĄDZENIE NR 16/2026**  
**STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO**  
z dnia 16...marchca... 2026 r.

**w sprawie zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów  
Skarbu Państwa na lata 2026-2028**

Na podstawie art.11 ust 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r poz. 1145 ze zm.), zarządza się, co  
następuje:

§1

Przyjmuje się Zasady wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów  
Skarbu Państwa na lata 2026 – 2028 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*

## Zasady wynajmowania budynków gospodarczych oraz wdzierzawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026 - 2028

1. Ustala się stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni budynków gospodarczych związanych z obsługą budynku mieszkalnego według stawek obowiązujących w gminach, na terenie których położone są budynki.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni budynków gospodarczych nie związanych z wynajmowanym lokalem mieszkalnym w wysokości : **0,60 zł + 23% VAT.**
3. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty :
  - a) przeznaczone na cele rolnicze :
    - przy obszarze do 500 m<sup>2</sup> - **0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie;**
    - przy obszarze 501 m – 1 ha - **0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie;**
    - przy obszarze powyżej 1 ha - **0,05 zł/m<sup>2</sup> rocznie;**
  - b) przeznaczone na cele warzywnicze (do 300 m<sup>2</sup>) - **0,40 zł/m<sup>2</sup> rocznie;**
  - c) przeznaczone na cele rekreacyjne - **0,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT m-nie;**
  - d) przeznaczone na cele handlowo-usługowe - **5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT m-nie;**
  - e) przeznaczone na cele przemysłowo – składowe - **0,40 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT m-nie;**
  - f) przeznaczone pod nośniki reklamowe - **30,00 zł/m<sup>2</sup> pow. reklamy + 23% VAT m-nie;**
  - g) przeznaczone na hodowlę ryb i łowiska - **0,05 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie;**
  - h) pod wodami stojącymi – 1% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego + **23% VAT rocznie;**
  - i) pod wodami stojącymi na cele związane z gospodarką rybacką:
    - dla jezior karasiowych 140 zł/1 ha + 23% VAT rocznie,
    - dla jezior linowo-szczupakowych 260 zł/1 ha + 23% VAT rocznie;
  - j) pod wodami stojącymi dla stowarzyszeń i fundacji prowadzących działalność na rzecz społeczności lokalnych oraz w przypadku jezior w stanie zaawansowanej eutrofii lub hipertrofii, wymagających przeprowadzenia długotrwałych procesów rekultywacyjnych, w przypadku ich podjęcia przez dzierżawcę – 0,5% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego + **23% VAT rocznie;**
  - k) przeznaczone na cele inne niż wymienione w pkt a-i (na poprawę warunków zagospodarowania, tereny zielone, itp.) - **0,60 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie.**
4. Termin obowiązywania umów - 1 rok.  
W uzasadnionych przypadkach umowa może być zawarta na okres do 3 lat.
5. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż **80,00 zł netto.**
6. W przypadkach bezumownego korzystania z gruntów Skarbu Państwa stosuje się powyższe stawki zwiększone o współczynnik **2,00.**
7. Osoba upoważniona do zawierania i podpisywania umów w imieniu Starosty – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Katarzyna Grzybowska.
8. Zasady obowiązują dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

*Katarzyna Grzybowska*

(podpis)

Olsztyn, dnia 16 marca 2026 roku.

RADCA PRAWNY

Michał Gornowicz  
OL-2054