

**Uchwała Nr XXII/243/2026
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 25 września 2026 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania i zaniechania starosty olsztyńskiego

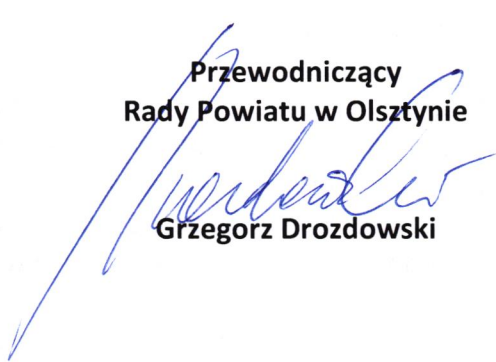
Na podstawie art. 16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą pana K.M. na działania i zaniechania starosty olsztyńskiego, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne sposobu rozpatrzenia skargi zawarte jest w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Olsztynie do zawiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący
Rady Powiatu w Olsztynie
Grzegorz Drozdowski**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego skargi na działalność starosty rozpatruje rada powiatu.

W dniu 22 lipca 2026 r. do Przewodniczącego Rady Powiatu w Olsztynie wpłynęła skarga pana K.M. na działania i zaniechania starosty olsztyńskiego, dotycząca nienależytego nadzoru nad mieniem powiatu oraz nierzetelnego prowadzenia dokumentacji urzędowej.

Skarżący wniósł m.in o:

- podjęcie czynności nadzorczych wobec starosty olsztyńskiego,*
- zbadanie prawidłowości działań starosty w zakresie nadzoru nad mieniem Powiatu,*
- zbadanie prawidłowości oceny realizacji celu darowizny działki nr 286/2 obręb Kalisty gm. Świątki,*

- zbadanie nieprawidłowości w prowadzeniu dokumentacji.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie pismem z dnia 24.07.2026 r. poinformował skarżącego, że skarga została skierowana do rozpatrzenia przez Radę Powiatu w Olsztynie i zostanie ujęta w porządku obrad najbliższej sesji, zaplanowanej na dzień 25 września 2026 r. Następnie przewodniczący skierował skargę do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja rozpatrywała skargę na posiedzeniu w dniu 8 września 2026 r. Zapoznała się z jej treścią oraz pisemnymi i ustnymi wyjaśnieniami złożonymi przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Komisja ustaliła, że:

- w 2015 r. wójt gminy Świątki zwrócił się z prośbą do Powiatu Olsztyńskiego o przekazanie na rzecz gminy odcinka drogi powiatowej nr 1401 N, tj. części działki nr 286 położonej w obr. Kalisty, gm. Świątki w zamian za działkę nr 225 stanowiącą własność gminy,
- aktem notarialnym z dnia 18.12.2017 r. Powiat Olsztyński darował gminie Świątki przedmiotową działkę z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci,
- w dniu 27.05.2026 r. pan K.M. złożył wniosek o przeprowadzenie kontroli z realizacji darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 286/2 oraz rozważenie odwołania darowizny z uwagi na naruszenia celu darowizny przez gminę Świątki, polegającego na wykorzystywaniu działki niezgodnie z przeznaczeniem oraz prowadzeniu na niej robót bez podstawy prawnej,
- w dniach 3.06.2026 r. oraz 12.06.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynęły kolejne pisma/zawiadomienia pana K.M. o nowych okolicznościach dotyczących naruszenia celu darowizny działki nr 286/2,
- pismem z dnia 10.07.2026 r. wójt gminy Świątki poinformował, iż działka nr 286/2 wykorzystywana jest zgodnie z celem określonym w akcie notarialnym z dnia 18.12.2017 r., czyli na cele rekreacji, wypoczynku i zabaw,
- w dniu 10.07.2026 r. skarżący wystosował pismo o uzupełnienie materiału dowodowego do wniosku o cofnięcie darowizny działki nr 286/2.

Podczas wizji w terenie stwierdzono, że przedmiotowa działka wraz z działką sąsiednią, tj. działką nr 226 tworzy jedną, spójną funkcjonalnie całość, wykorzystywaną jako plac zabaw.

Zgodnie z przepisami działka jest własnością gminy, a Powiat nie ma podstaw do kontroli działań wykonywanych na przedmiotowej działce. Organem właściwym do weryfikacji legalności oraz prawidłowości prowadzenia prac budowlanych jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie.

Pismem z dnia 16.07.2026 r. starosta olsztyński poinformował pana K.M., że cel rzeczowej darowizny, tj. przeznaczenie i wykorzystanie terenu na cele placu zabaw dla dzieci został w pełni i trwale zrealizowany. W kolejnym piśmie z dnia 5.08.2026 r. starosta olsztyński podtrzymał stanowisko wyrażone w piśmie z 16.07.2026 r.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi informacjami i materiałami Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że skarga pana K.M. na działania i zaniechania starosty olsztyńskiego jest bezzasadna.