STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.5.20.2026.DT16

Olsztyn, 23 listopada 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Tryt - Prezesa Zarządu Jutrzenka Dobre Miasto Sp. z o. o. z dnia 21 października 2026 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 23 października 2026 r., RPW/53433/2026) o zmianę pozwolenia na budowę nr Db/23/2023 z dna 21 września 2023 r.

zmieniam

decyzję Starosty Olsztyńskiego nr Db/23/2023 z dnia 21 września 2023 r., znak: BI-II.6740.5.25.2023.DT16 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę istniejącego zakładu o nowy budynek usługowy z częścią magazynową oraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 74/1, 74/3, 74/4, 74/5, 75/1, 75/2, 79/7, 83/2, 84/2, 86, obręb 3 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla:

Jutrzenka Dobre Miasto Sp. z o. o

ul. Jeziorańska 16

11-040 Dobre Miasto

w zakresie:

- zmiany lokalizacji drogi pożarowej,

- nadbudowy klatki schodowej ponad dach zapewniający wyjście techniczne na dach budynku części biurowej,

- zmiany materiału izolacyjnego ścian zewnętrznych budynku,

- zmiany układu funkcjonalnego części biurowej budynku,

- zmiany układu stref pożarowych

na działkach nr geod. 74/1,74/3, obręb 3 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto

projektant: mgr inż. Bartłomiej Karolczuk z zespołem
uprawnienia: nr ewid. Po/kk/396/2011, PO-1150 (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Warunki realizacji pozostają jak w decyzji nr **Db/23/2023 z dnia 21 września 2023 r., znak: BI-II.6740.5.25.2023.DT16.**

UZASADNIENIE

Dnia 23 października 2026 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Macieja Tryt- Prezesa Zarządu Jutrzenka Dobre Miasto Sp. z o. o zmianę pozwolenia na budowę nr Db/23/2023 z dnia 21 września 2023 r., znak: BI-II.6740.5.25.2023.DT16.
Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 26 października 2026 r.

W dniu 26 października 2026 r. zgodnie z art. 21 ust 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j) Starosta Olsztyński na okres 14 dni umieścił na BIP obwieszczenie informujące o wpływie do organu wniosku o rozbudowę istniejącego zakładu oraz poinformował, że można się zapoznać z treścią wniosku i z dokumentacją sprawy w pok. 224, II piętro, w Wydziale Budownictwa i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Olsztynie.

Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę jak i projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 74/1,74/3, obręb 3 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury
dokument wydany i podpisany elektronicznie

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154)

Decyzję otrzymują:
1. Jutrzenka Dobre Miasto Sp. z o.o., ul. Jeziorańska 16, 11-040 Dobre Miasto (+ 1 egz. dok. bud.)
2. Warmila Sp. z o.o.: AE:PL-29602-83131-DABGJ-24

Do wiadomości:
1. Gmina Dobre Miasto: e-Doręczenie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.);
3. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 523 28 73, pok. 229 (poniedziałek -piątek w godz. 9:00-13:00)
Dokument sporządziła: Małgorzata Pudelska
RPW/53433/2026