

Marian Piwcewicz
Radny Powiatu Olsztyńskiego

Olsztyn, dnia 13.12.2019r;

Pan Starosta, Zarząd
Powiatu Olsztyńskiego
w/m

INTERPELACJA

Dotyczy: ujęcia w budżecie Powiatu na 2020 rok wydatku na budowę
Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych

W samorządzie b. ważny jest proces konsultowania z radnymi istotnych posunięć i decyzji w sprawie ważnego przedsięwzięcia jakim jest nowa koncepcja na zagospodarowanie dawnego ośrodka rządowego w Łęguckim Młynie. Ma tam powstać Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych. Sam remont obiektów ma wynieść 5,6 mln zł. Przez 5 lat funkcjonowania ośrodka ma być w gestii Państwa.

Skoro jest koncepcja Zarządu to odpowiednie służby Starostwa są odpowiedzialne za fachowe przygotowanie analiz za nim sprawa trafi do Rady Powiatu. Starosta angażuje własnych pracowników Starostwa, bądź zleca zespołom ekspertów na podstawie pełnej dokumentacji techniczno-budowlanej obiektów (czy taka dokumentacja istnieje?).

1. W oparciu o dokumentację techniczną niezbędna jest opinia, czy te obiekty spełniają wymogi Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa, dotyczących tego typu działalności przyszłego Centrum.

2. W oparciu o pkt.1 sporządzane są studia wykonalności, analizy finansowe, analizy kosztów i korzyści, projekcje kosztów eksploatacji (budynek pasywny?), analizy ryzyka i wiele innych zależności wynikających ze specyfiki tego przedsięwzięcia. Przez 5 lat współodpowiedzialność za projekt odpowiada administracja rządowa a co potem?.

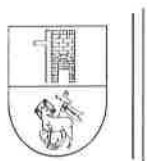
3. Gwarancja Wójtów i Burmistrzów gmin Powiatu Olsztyńskiego co do obsady pensjonariuszy z niepełnosprawnością (fizyczną czy umysłową).

4. Pod obrady Rady sprawa trafia wówczas, kiedy wyniki są pozytywne, a ryzyko na dopuszczalnym niskim poziomie.

W tym przypadku nie sporządzono jakichkolwiek analiz. Nie przygotowano nawet najprostszego dokumentu jakim jest tzw. biznesplan. Szanujmy pieniądze publiczne. Nie zadłużajmy powiatu na kolejne „hasła” bez pokrycia w merytorycznym uzasadnieniu.

Z poważaniem

Marian Piwcewicz



ZARZĄD POWIATU W OLSZTYNIE

Olsztyn, dnia 30 grudnia 2019 r.

Or-II.0003.12.2019

Szanowny Pan
Marian Piwcewicz
Radny Powiatu Olsztyńskiego

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 grudnia 2019 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 17 grudnia 2019 r.) dotyczącą ujęcia w budżecie Powiatu na 2020 rok wydatku na budowę Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych w Łęguckim Młynie, poniżej przedstawiam informacje dotyczące tej inwestycji.

Jeśli chodzi o dokumentację techniczną, dostosowującą budynek „Orlik” do działalności przyszłego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Łęguckim Młynie, zostanie ona zlecona do opracowania, po ujęciu w budżecie Powiatu Olsztyńskiego, środków na ten cel. Planowane jest opracowanie dwóch wariantów koncepcji dostosowujących obiekt do wymogów dotyczących działalności przyszłego Centrum. Po wybraniu przez Zarząd Powiatu w Olsztynie jednego z wariantów koncepcji, na jej podstawie zostanie sporządzona dokumentacja projektowa (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę).

Inwestycja będzie polegała na przebudowie i dostosowaniu budynku „Orlik”, w Łęguckim Młynie, o powierzchni użytkowej 597,60m² na Powiatowe Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne. Głównym celem będzie pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności oraz zapewnienie pobytu, opieki i specjalistycznych usług dostosowanych do ich potrzeb. Centra poprzez wspólny pobyt uczestników powinny w pozytywny sposób wpływać na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych. Zaangażowanie w Centrach odpowiednich specjalistów pozwoli na stymulowanie kompetencji społecznych oraz podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów. Osoby niepełnosprawne, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia będą miały możliwość zamieszkiwania w nowotworzonych Centrach.

Źródłem finansowania Programu są środki ujęte w planie finansowym Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych, którego dysponentem jest Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. W związku z powyższym Minister na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Solidarnościowym Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych (Dz. U.

z 2018 r. poz. 2192) ogłasza nabór wniosków w ramach ww. Programu. Nabór wniosków o przystąpienie do Programu prowadzi Wojewoda. Wojewoda sporządza i przekazuje Ministrowi wniosek o środki finansowe z Programu wraz z listą rekomendowanych wniosków. Minister weryfikuje i zatwierdza listę rekomendowanych wniosków. Środki będą przekazywane przez Ministra wojewodom, a następnie wojewodowie prześlą te środki gminom/powiatom w formie refundacji poniesionych wydatków lub na zasadzie zaliczki.

Okres realizacji inwestycji nie powinien przekroczyć 3 lat. Za termin zakończenia zadania uznaje się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Centrum.

W budynku, w którym zostało utworzone Centrum na podstawie umowy zawartej w wyniku realizacji przedmiotowego Programu, działalność musi być prowadzona przez okres minimum 5 lat, licząc od daty otwarcia Centrum.

Poniżej przedstawiona jest szacowana wartość tej inwestycji.

Koszt remontu Centrum: 3 007 362,24 zł, w tym:

- $597,60\text{m}^2$ (pow. użytkowa budynku) x 4 376 zł (koszt 1 m² zgodnie z komunikatem GUS) = 2 615 097,60 zł
- powiększono koszt realizacji zadania o 15% z tytułu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. o kwotę 392 264,64 zł

Koszt zakupu sprzętu i wyposażenia Centrum max. 300 000,00 zł, tj:

- zakup sprzętu i wyposażenia Centrum w kwocie 10 000,00 zł na 1 miejsce przeznaczone dla uczestnika Centrum. Zgodnie z opracowanym przez PCPR programem funkcjonalno-użytkowym przewiduje się 30 miejsc opieki i rehabilitacji (10 000,00 zł x 30 = 300 000,00 zł).

Koszt opracowania koncepcji na podstawie, której zostanie przygotowana dokumentacja projektowa: ok. **150 000,00 zł.**

Szacuje się łączną wartość inwestycji wyniesie około **3 457 362,24 zł** brutto, gdzie koszt dofinansowania na dzień 09.12.2019 r. to **2 966 200, 00 zł.**

Dofinansowanie dotyczy:

- robót budowlano/remontowych - 2 516 200,00 zł, tj. 500 m² (tylko do takiej powierzchni jest dofinansowanie) x 4 376,00 zł + 15% z tytułu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zakupu sprzętu i wyposażenia – 300 000,00 zł,
- koncepcji i dokumentacji projektowej – 150 000,00 zł.

Koszt dofinansowania na utworzenie Centrum ustala się do wysokości 100% całkowitego kosztu realizacji zadania, z następującymi zastrzeżeniami:

- koszt 1 m² powierzchni obiektu nie może być wyższy niż cena 1 m² powierzchni użytkowej ogłaszanej w komunikacie GUS. Za III kwartał 2019 r. koszt 1 m² to **4 376 zł**, powiększony o maksymalnie 15% z tytułu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- powierzchnia całkowita Centrum nie powinna przekraczać 500 m². W związku z tym, że powierzchnia użytkowa „Orlika” to 597,60 m², koszty remontu powierzchni przekraczającej 500 m² Powiat musi pokryć ze środków własnych.

Jeśli chodzi o podział zadań przy realizacji inwestycji to wygląda on następująco:

- a) przygotowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz wniosku do Wojewody – PCPR Olsztyn,
- b) postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej, przetarg na wybór wykonawcy robót oraz sprawy budowlane – Wydział Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Olsztynie,
- c) przejęcie całego obiektu Łęgucki Młyn wraz z prowadzeniem zadania, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – PCPR Olsztyn.

Planowane Centrum będzie całkowicie pozbawione barier architektonicznych jak np. winda zewnętrzna. Przewiduje się udział w zajęciach osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, jednakże w opiece całodobowej nie przewiduje się udziału osób całkowicie leżących. Obiekt będzie całoroczny, z ekologicznymi i energooszczędnymi źródłami ciepła.

Baza lokalowa Centrum obejmować będzie część dzienną i mieszkalną. W części dziennej znajdują się sale zajęć zapewniające możliwość całotygodniowego świadczenia usług dla niepełnosprawnych uczestników. Pobyt dzienny oparty będzie m.in. na zajęciach opiekuńczo-rehabilitacyjnych oraz terapeutycznych odbywających się w poszczególnych pracowniach. Na parterze do dyspozycji mieszkańców będzie: kuchnia oraz jadalnia z możliwością samodzielnego przyrządzania posiłków wraz z salą pobytu dziennego, w tym miejsce do wypoczynku: gry świetlicowe, szachy, brydż, pracownia malarska i plastyczna, stoły, biurka, krzesła, TV, wideo. Poza tym dostępna będzie sala rehabilitacyjna wraz z tarasem (do 25m²) oraz miejscem aktywności ruchowej na zewnątrz (korty, siłownie zewnętrzne – plenerowe, otwarte strefy aktywności itp.) jak również pokój dla personelu.

Na piętrze będą znajdowały się pokoje jednoosobowe z łazienkami oraz sala doświadczenia świata (15-20 m²), sala urody i higieny oraz edukacji prozdrowotnej (15-20 m²), sala poradnictwa specjalistycznego, w tym grupowego (psychoterapia, socjoterapia – grupa max. 5 osobowa) (15-20 m²) i pokój dla personelu. Jeśli chodzi o poddasze, na tym etapie nie planuje się jego

zagospodarowania.

Oдноśnie części mieszkalnej przewiduje się 3-6 pomieszczeń pobytu całodobowego, wyposażonych w łazienkę o powierzchni minimum 15m² dla każdego uczestnika.

Wszystkie pomieszczenia bazy lokalowej Centrum będą wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy.

Powyższe dane mają charakter szacunkowy do wstępnego planowania. Możliwe są odstępstwa zarówno w zakresie ostatecznej liczby mieszkańców, wielkości sal terapeutycznych i ich ostatecznej liczby.

Kadrę Centrum tworzyć będzie zespół niezbędny do realizacji jego zadania. Uczestnicy powinni mieć zapewnione indywidualne wsparcie w relacji nie mniej niż jeden opiekun na trzech uczestników, w tym opiekunów na dyżurze nocnym. Dodatkowo Centrum zapewni asystentów dla osób o specjalnych potrzebach (wynikających np. ze spektrum autyzmu, niepełnosprawności sprzężonych, epilepsji itp.).

W dalszej perspektywie, po utworzeniu Centrum można starać się również o dotację na utrzymanie Centrum. Wysokość dotacji na utrzymanie 1 mieszkańca Centrum wynoszą:

- a) opieka całodobowa – 5 tys./miesiąc,
- b) opieka dzienna – do 3 250,00 zł/miesiąc

Odpowiednio w placówkach takich jak:

- Domy Pomocy Społecznej – średnio 3 654 zł/miesiąc (opieka całodobowa)
- Środowiskowy Dom Samopomocy – średnio 1 752, 50 zł/miesiąc, a dla chorych z niepełnosprawnościami sprzężonymi 2 278,25 zł/miesiąc (opieka dzienna)
- Warsztaty Terapii Zajęciowej – średnio 1 648 zł/miesiąc, od 01.01.2020 1 898 zł/miesiąc (opieka dzienna).

Podsumowując: roczna dotacja z budżetu państwa na działalność przy 30-sto osobowym Centrum (25 miejsc pobytu dziennego i 5 miejsc całodobowych) wyniesie ok. 1 356 000,00 zł.

Warto również zauważyć, iż podczas spotkania z kierownikami Ośrodków Pomocy Społecznej, znajdujących się w sąsiedztwie Łęguckiego Młyna, zdecydowanie podkreślono potrzebę tworzenia tego typu Centrów. Bezspornym wydaje się fakt, iż na terenie powiatu olsztyńskiego mamy bardzo dużo osób wymagających takiego wsparcia i dlatego nie ma zagrożenia, jeśli chodzi o kwestię znalezienia odpowiedniej liczby pensjonariuszy.

Z poważaniem


z Ur. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Joanna Michalska
Wicestarosta Olsztyński