GN-I.6845.10.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 355 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2022 r. Starosta Olsztyński podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie według ewidencji**  **gruntów** | | | **Numer księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość czynszu** | Uwagi |
| **obręb gmina** | **numer działki** | **pow. (ha)**  **użytki** |
| 1. | Maruny  Barczewo | 25/5 | 6,8900  Ws | OL1O/00088645/6 | Nieruchomość gruntowa stanowiąca jezioro Okrągłe, położone na terenach rolnych i leśnych.  Aktualnie działka nr 25/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo ww. działka objęta jest zapisem: ,,tereny jezior i wód powierzchniowych”. | **1% wartości nieruchomości tj. 2017,25 zł**  **+ 23% VAT rocznie i płatny jest do 30-go września każdego roku**  *Czynsz podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od 2024 roku.* | * - dzierżawa nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy * - termin obowiązywania * umowy – **5 lat** |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, **tj. od dnia 1 grudnia 2022 roku do dnia 21 grudnia 2022 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej