



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.8.55.2023.SA12

Olsztyn, 23 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz 682 z późn. zm.), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana _____, działającego z upoważnienia Pana _____ – Prezesa Zarządu oraz Pana _____ – Członka Zarządu Fotowoltaika HIG XII sp. z o.o. z dnia 22 maja 2023 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 24 maja 2023 r.) z dnia 20 stycznia 2023 r. (data wpływu: 24 stycznia 2023 r.)

zmieniam

decyzję Starosty Olsztyńskiego nr **Gtw/60/2020** z dnia 03 lipca 2020 r., znak sprawy: **BI-II.6740.8.70.2020.AW1**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i wysokości do 3 metrów „Elektrownia fotowoltaiczna PV Pęglity 262 – II”, dz. nr geod. **262**, obr. **Pęglity**, gm. **Gietrzwałd** **następnie przeniesioną** na nowego inwestora decyzją z dnia 28 marca 2023 r., znak: BI-II.6740.8.58.2022.SA12 na rzecz Fotowoltaika HIG XII Sp. z o. o., ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
według projektu zamiennego**

dla:

**Fotowoltaika HIG XII Sp. z o.o.
ul. Jasnogórska 9
31-358 Kraków**

w zakresie:

- mocy zainstalowanej farmy z 999,9 kW na 999,35kW,
- rozmieszczenia i ilości paneli fotowoltaicznych,
- ilości i mocy inwertorów,
- trasy elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia (poprzedni układ został w całości zlikwidowany i zastąpiony nowym,
- usytuowania, wymiarów oraz powierzchni zabudowy prefabrykowanego kontenera stacji transformatorowej (z 14,57 m² na 12,22m²) – zmniejszenie o ok 16,13%,
- zmiany lokalizacji i geometrii nieutwardzonego placu manewrowego,
- zmiany konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych,
- rezygnacji ze złącz kablowych,
- zmiany geometrii ogrodzenia.

projektant : inż. Marcin Pietrzyk z zespołem

uprawnienia: nr LOD/0298/POOK/05, ŁOD/BO/9771/03 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Warunki realizacji pozostają jak w decyzji nr Gtw/60/2020 z dnia 03 lipca 2020 r., znak sprawy: BI-II.6740.8.70.2020.AW1

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2023 r. wpłynął wniosek Pana _____, działającego z upoważnienia Pana _____ – Prezesa Zarządu oraz Pana _____ – Członka Zarządu Fotowoltaika HIG XII sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia zamiennego do decyzji nr Gtw/60/2020 z dnia 03 lipca 2020 r., znak: BI-II.6740.8.70.2020.AW1 na dz. 262, obr. Pęglity, gm. Gietrzwałd. Postanowieniem z dnia 01 czerwca 2023 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 22 czerwca 2023 r. inwestor uzupełnił 3 egzemplarze poprawionej dokumentacji budowlanej.

Inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją nr 98/19 o warunkach zabudowy z dnia 18 listopada 2019 r., znak: RRG-B.6730.157.2019 wydaną przez Wójta Gminy Gietrzwałd, przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 09 marca 2022 r., z ostateczną decyzją nr 6DŚ/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 września 2019r., znak: RRG-B.6220.12.2019 wydaną przez Wójta Gminy Gietrzwałd przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 21 marca 2022 r. Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr geod. 262, obr. Pęglity, gm. Gietrzwałd. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) za dokonanie niniejszej czynności uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Decyzję otrzymują:

1. Fotowoltaika HIG XII Sp. z o.o., (+2 egz. proj. budowlanego)
Na ręce pełnomocnika: _____
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Rollajsy” sp. z o.o.,

Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.

Do wiadomości:

3. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd (e-PUAP:/l0i1g6cm9d/SkrytkaESP)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
5. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

RPW/16551/2023

Sprawę prowadzi: Sylwia Adamek-Hinc, tel. 89 521 05 14, (poniedziałek – piątek w godz. 9.00-13.00 (pok.228))