

O g ł o s z e n i e

Zarząd Powiatu w Olsztynie

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBR. 2 MIASTO BARCZEWO, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE:

- 1) działka nr **208/47** o powierzchni 0,0987 ha, użytek: RIVb, księga wieczysta nr OL1O/00097322/2, **cena wywoławcza: 55 785,00 zł + 23%VAT, wysokość wadium: 5 600,00 zł, minimalna wartość postąpienia: 560,00 zł,**
- 2) działka nr **208/48** o powierzchni 0,1291 ha, użytek: RIVb, księga wieczysta nr OL1O/00097322/2, **cena wywoławcza: 82 779,00 zł + 23%VAT, wysokość wadium: 8 300,00 zł, minimalna wartość postąpienia: 830,00 zł.**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. działek odbył się w dniu 9 sierpnia 2023 roku.

Wyżej wymienione nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane położone w peryferyjnej strefie miasta Barczewo, w dzielnicy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 208/48 położona jest bezpośrednio przy ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni z kostki betonowej polbruk. Natomiast dojazd do działki nr 208/47 odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, wydzieloną geodezyjnie, nie urządzoną w terenie.

Rzeźba terenu ww. nieruchomości jest płaska. Przedmiotowe działki nie są ogrodzone, posiadają nawierzchnię gruntową, porośniętą trawą i chwastami. Mają kształt regularny, prostokątny bądź zbliżony do prostokątnego.

Przez działkę nr 208/47 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz linia średniego napięcia wraz z posadowionym na nieruchomości słupem. Natomiast przez działkę nr 208/48 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz z posadowionym na nieruchomości słupem.

Przedmiotowe nieruchomości są nieuzbrojone, w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Zgodnie z uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrócikowo działki nr: 208/47 i 208/48 położone są na terenie oznaczonym w planie jako **B41MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działki nr 208/47 i 208/48 objęte niniejszym przetargiem, oddane są w dzierżawę na czas określony do 22.02.2026 r., przy czym umowa dzierżawy ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu z dniem zbycia przez Powiat Olsztyński prawa własności przedmiotowych nieruchomości.

Poza dzierżawą na czas określony nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu na konto **Starostwa Powiatowego w Olsztynie VeloBank S.A.**

nr: 08 1560 0013 2013 1105 7000 0008, z takim wyprzedzeniem aby w dniu **23 października 2023 roku** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2023 roku

1. na działkę nr 208/47 o godz. 9⁰⁰

2. na działkę nr 208/48 o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, sala sesyjna.

W przetargach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) winni przystąpić do przetargu razem ze współmałżonkiem bądź obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

Sprzedający zawiadomi osoby, które wygrały przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu w Olsztynie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu **89/521-05-29**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 21.09.2023 r. do 23.10.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych:

Starostwa Powiatowego w Olsztynie www.powiat-olsztynski.pl, Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.powiat-olsztynski.pl> oraz w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl.