

Olsztyn, 22 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Starosta Olsztyński reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Zarządzenia Nr 183 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 254 o powierzchni 0,2052 ha, użytki : „ŁV”, „RV” i 255 o powierzchni 0,1500 ha, użytki : „ŁV”, „RV”, dla której w Sądzie Rejonowym w Biskupcu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00031998/8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów rozproszonej zabudowy mieszkalnej i produkcyjno-usługowej oraz upraw rolnych. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą z występującymi miejscowo zakrzeczeniami na podmokłej części terenu. Obie działki przylegają do nieurządzonej i zarośniętej w części świerkami drogi gminnej wewnętrznej.

W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku, działki nr 254 i 255 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZM-2 przeznaczonym na tereny zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 39 900,00 zł (słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości : **5 000,00 zł** (słownie : pięć tysięcy złotych) na konto **Starostwa Powiatowego w Olsztynie nr 08 1560 0013 2013 1105 7000 0008** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **3 listopada 2023 roku** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Minimalna wartość postąpienia : **400,00 zł** (słownie : trzysta czterdzieści złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, sala sesyjna.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm).

Zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego wyżej opisane prawo pierwokupu nie będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Olsztyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Olsztynie przy Placu Bema 5, pokój 106 oraz telefonicznie pod numerem **(89) 523 28 86**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 27.09.2023 r. do 31.10.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie oraz Urzędu Miejskiego w Biskupcu, zamieszczeniu na stronach internetowych : Starostwa Powiatowego w Olsztynie www.powiat-olsztynski.pl, Biuletynu Informacji Publicznej [http://bip.powiat-olsztynski/pl](http://bip.powiat-olsztynski.pl) oraz w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl.