

Olsztyn, dnia 28 wrzesień 2023 r.

BI-II.6740.7.51.2023.DT16

**Decyzja ZRID Nr Dyw/ 64 /2023  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz.162 ze zm.); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.); art.92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze.zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana \_\_\_\_\_ działającego z upoważnienia Wójta Gminy Dywity, uzupełniony po wezwaniu w dniu 29 maja 2023 r. (RPW/20380/2023)

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**

**Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania:  
„Wyrównanie potencjału społeczno- gospodarczego poprzez przebudowę drogi gminnej  
Kieźliny – Dągi w systemie zaprojektuj i wybuduj”  
w obrębie Kieźliny i obrębie Dywity, gmina Dywity**

**A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.**

**B. Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

**obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**102, 101, 100, 381, 406/37, 406/33, 390/5 (przed podziałem 390/3), 3118/1 (przed podziałem 3118), 3118/3 (przed podziałem 3118), 398, 399/34 (przed podziałem 399/31), 399/33 (przed podziałem 399/31), 399/32 (przed podziałem 399/31), 395/1 (przed podziałem 395), 395/2 (przed podziałem 395), 396/1 (przed podziałem 396), 393, 400/3 (przed podziałem 400/1), 401/15 (przed podziałem 401/12), 401/1, 397/10 (przed podziałem 397/2), 379/52 (przed podziałem 379/51), 406/393 (przed podziałem 406/253), 405/1 (przed podziałem 405), 380/1 (przed odziałem 380).**

**obręb 0005 Dywity, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**371/1, 369/8 (przed podziałem 369/1), 370, 383/1 (przed podziałem 383), 383/2 (przed podziałem 383), 383/3 (przed podziałem 383), 384, 781, 778/8 (przed podziałem 778/1), 778/9 (przed podziałem 778/1), 788/9 (przed podziałem 788/8), 788/10 (przed podziałem 788/8), 788/11 (przed podziałem 788/8).**

**działki objęte ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:**

**obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**46, 394/19, 394/10, 396/2 (przed podziałem 396), 397/5, 400/4 (przed podziałem 400/1).**

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:**

Projektowana budowa drogi posiada powiązanie z drogami publicznymi:

- z drogą powiatową nr 1142N w Kieźlinach, która łączy się z drogą krajową nr 51 w msc. Dywity,
- z drogą powiatową nr 1430N łączącą Dywity z Różnowem.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie ograniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiące załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (załącznik nr 4).

### IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi Kieźliny -Dągi nie będzie wymagać stałego zapotrzebowania na wodę. Wystąpi jedynie niewielkie zapotrzebowanie występujące w minimalnym zakresie m.in. podczas zraszania podbudowy kruszywowej w trakcie stabilizacji mechanicznej oraz zraszania bębnow walców drogowych. Technologia przebudowy oraz późniejsza eksploatacja nie generuje powstawania ścieków sanitarnych. Minimalne ilości ścieków sanitarnych bytowych będą zbierane w przenośnych toaletach typu TOI-TOI.

Wpływ na jakość powietrza w trakcie budowy przedsięwzięcia będzie miała emisja zanieczyszczeń z pojazdów. Emisja ta dotyczyć będzie silników pojazdów obsługujących budowę. Będzie to emisja niewielka. Wystąpi zwłaszcza podczas korytowania drogi. Będą to emisje chwilowe i całkowicie lokalne.

Budowa drogi nie będzie wprowadzała do środowiska odpadów.

Nieznaczny wzrost hałasu i pylenia nastąpi tylko i wyłącznie podczas prac związanych z rozbudową drogi i będzie miał charakter krótkotrwały. W celu minimalizacji uciążliwości związanych z hałasem przewidziano zastosowanie nowoczesnych urządzeń o możliwie najmniejszej mocy akustycznej. Zaleca się aby czas budowy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej (6:00- 22:00).

Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie wyciętych 241 szt. drzew oraz 735, 4 m<sup>2</sup> krzewów zgodnie z inwentaryzacją drzew i krzewów załączonych do projektu zagospodarowania terenu.

Ze względu na charakter, wielkość i parametry inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze. Budowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wójt Gminy Dywity w ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 lutego 2023 r. znak GP.6220.11.2022.KB stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi Kieźliny -Dągi- Różnowo w gminie Dywity. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

1. W ramach rekompensaty za usuwane drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 200 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1m) – min. 12 cm. (W ramach zamierzenia budowlanego – przebudowa drogi Kieźliny- Dągi -wycince ulegnie 241 szt. drzew).
2. Nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat.
3. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń z winy Wykonawcy drzewka należy wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie 3 lat od ich zasadzenia.
4. Wycinkę należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. od 1 września do końca lutego.
5. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuszczać do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) urządzeń melioracyjnych znajdujących się w pobliżu oraz na części działek inwestycyjnych.
6. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczenia należy niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy w celu unieszkodliwienia.
7. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność.
8. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

## V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia i zadbać by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

**Zgodnie z art.18 ust.1e** ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Wójta Gminy Dywity w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Wójta Gminy Dywity.

## VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity

1. działka o nr geod. 396 – oznacz. KW OL10/00025569/0  
na dz.: **396/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 396/2 – pozostała część
2. działka o nr geod. 395 – oznacz. KW OL10/00080516/7  
na dz.: **395/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **395/2 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 395/3 – pozostała część
3. działka o nr geod. 3118 – oznacz. KW OL10/00066035/7  
na dz.: **3118/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **3118/3 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 3118/2 – pozostała część  
na dz.: 3118/4 – pozostała część
4. działka o nr geod. 390/3 – oznacz. KW OL10/00082609/0  
na dz.: **390/5 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 390/6 – pozostała część
5. działka o nr geod. 400/1 – oznacz. KW OL10/00096968/5  
na dz.: **400/3 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 400/4 – pozostała część
6. działka o nr geod. 401/12 – oznacz. KW OL10/00169115/4  
na dz.: **401/15 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 401/16 – pozostała część
7. działka o nr geod. 399/31 – oznacz. KW OL10/00080516/7  
na dz.: **399/32 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **399/33 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **399/34 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 399/35 – pozostała część
8. działka o nr geod. 379/51 – oznacz. KW OL10/00080516/7  
na dz.: **379/52 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 379/53 – pozostała część
9. działka o nr geod. 380 – oznacz. KW OL10/00008988/8  
na dz.: **380/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 380/2 – pozostała część

10. działka o nr geod. 397/2 – oznacz. KW OL10/00087339/1  
na dz.: **397/10 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 397/11 – pozostała część
11. działka o nr geod. 405 – oznacz. KW OL10/00008988/8  
na dz.: **405/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 405/2 – pozostała część
12. działka o nr geod. 406/253 – oznacz. KW OL10/00110780/8  
na dz.: **406/393 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 406/394 – pozostała część

- obręb 0005 Dywity, gmina Dywity

13. działka o nr geod. 369/1 – oznacz. KW OL10/00080835/9  
na dz.: **369/8 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 369/9 – pozostała część
14. działka o nr geod. 383 – oznacz. KW OL10/00080835/9  
na dz.: **383/1 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **383/2 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **383/3 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 383/4 – pozostała część
15. działka o nr geod. 778/1 – oznacz. KW OL10/00080835/9  
na dz.: **778/8 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **778/9 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 778/10 – pozostała część
16. działka o nr geod. 788/8 – oznacz. KW OL10/00077480/1  
na dz.: **788/9 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **788/10 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: **788/11 – wyznaczona na drogę**  
na dz.: 788/12 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:5000 (załącznik nr 1.1-1.5) sporządzonych przez uprawnionego geodetę:

- mgr inż. posiadającego uprawnienia MGPIB nr 14571 (załącznik 1.1 – 1.3.).

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2021.7068 w dniu 30 grudnia 2021 r.

- inż. posiadającego uprawnienia GGK nr 18223 (załącznik 1.4 – 1.5.).

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2022.5349 w dniu 8 listopada 2022 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dywity:**

### **obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**3118/1** (przed podziałem 3118), **3118/3** (przed podziałem 3118), **399/34** (przed podziałem 399/31), **399/33** (przed podziałem 399/31), **399/32** (przed podziałem 399/31), **395/1** (przed podziałem 395), **395/2** (przed podziałem 395), **396/1** (przed podziałem 396), **400/3** (przed podziałem 400/1), **401/15** (przed podziałem 401/12), **397/10** (przed podziałem 397/2), **379/52** (przed podziałem 379/51), **406/393** (przed podziałem 406/253), **405/1** (przed podziałem 405), **380/1** (przed odziałem 380).

### **obręb 0005 Dywity, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**369/8** (przed podziałem 369/1), **383/1** (przed podziałem 383), **383/2** (przed podziałem 383), **383/3** (przed podziałem 383), **778/8** (przed podziałem 778/1), **778/9** (przed podziałem 778/1), **788/9** (przed podziałem 788/8), **788/10** (przed podziałem 788/8), **788/11** (przed podziałem 788/8).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Dywity z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna**, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**

### **Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania: „Wyrównanie potencjału społeczno- gospodarczego poprzez przebudowę drogi gminnej Kieźliny – Dągi w systemie zaprojektuj i wybuduj” w obrębie Kieźliny i obrębie Dywity, gmina Dywity**

projektant: mgr inż. Marek Kotowski z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0051/POOD/12 ( do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią załączników do projektu budowlanego.

#### **1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

#### **2. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

#### **3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;**

#### **4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa techniczna drogi: L
- prędkość projektowana  $V_p = 50$  km/h
- kategoria obciążenia ruchem: KR2
- przekrój poprzeczny: 1x2
- szerokość nawierzchni jezdni odcinek Kieźliny- Dągi: 6,00 m
- szerokość nawierzchni jezdni w msc. - Dągi: 5,50 m
- szerokość pasa ruchu odcinek Kieźliny- Dągi: 3,00 m
- szerokość pasa ruchu w msc. - Dągi: 2,75 m
- spadek poprzeczny: daszkowy, 2% i jednostronny 2%
- pobocza jednostronne: 0,75 m
- przekrój nawierzchni: krawężnikowy
- długość łączą drogi: 2+430,26 km:  
(odcinek Kieźliny- Dągi: 2+042,92 km, w msc. – Dągi: 0+387,34 km)
- szerokość chodników 2,00 m - 3,00 m

**IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa rowów drogowych,
- budowa przepustu,
- przebudowa sieci oświetleniowej,
- przebudowa kolizji z siecią elektroenergetyczną,
- przebudowa kolizji z siecią gazową,
- przebudowa kolizji z siecią telekomunikacyjną,
- budowa kanału technologicznego,

**X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

Decyzja ustala obowiązek przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy innej drogi publicznej, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach:

**obręb 0009 Kieźliny, gmina Dywity, działki o nr geod.:**

**46, 394/19, 394/10, 396/2** (przed podziałem 396), **397/5, 400/4** (przed podziałem 400/1).

- dz. nr. 46 - przebudowa dróg innej kategorii w zakresie przebudowy istniejącego skrzyżowania drogi powiatowej położonej na dz. nr. 46 z przebudowywaną drogą gminną oraz chodnikami i zjazdami,
- dz. nr. 394/19 - przebudowa istniejącego zjazdu oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- dz. nr. 394/10 - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- dz. nr. 396/2 - przebudowa sieci oświetleniowej,
- dz. nr. 397/5 - przebudowa sieci oświetleniowej,
- dz. nr. 400/4 - przebudowa istniejącego zjazdu.

W związku z powyższym władający winien udostępnić te nieruchomości, w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy innej drogi publicznej. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z nieruchomości dla działki nr 394/10 obręb Kieźliny, gmina Dywity poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanej sieci stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.**

**XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

- |                                                                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500                                                                                                        | - nr 1.1-1.5,  |
| - projekt zagospodarowania terenu                                                                                                                              | - nr 2,        |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500                                                                                               | - nr 2.1- 2.7, |
| - projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                           | - nr 3,        |
| - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu | - nr 4.1-4.7.  |

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526 z późn. zm.).

W dniu 27 kwietnia 2023 r. (RPW/16234/20223) wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Wójta Gminy Dywity działającego poprzez pełnomocnika Pana ..... dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi gminnej w ramach zadania: „Wyrównanie potencjału społeczno- gospodarczego poprzez przebudową drogi gminnej Kieźliny – Dągi w systemie zaprojektuj i wybuduj” w obrębie Kieźliny i obrębie Dywity, gmina Dywity, uzupełniony po wezwaniu w dniu 29 maja 2023 r. (RPW/20380/2023).

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał :

- o pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03 sierpnia 2021 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.50.BS.2021;
- o pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 29 lipca 2021 r., znak: GN-II.7111.18.2021;
- o oświadczenie pełnomocnika, iż zwrócił się do Wójta Gminy Dywity o opinię dla inwestycji drogowej i nie otrzymał odpowiedzi co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- o mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- o analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- o mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Dywity;
- o określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- o trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 lutego 2023 r. znak GP.6220.11.2022.KB stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi Kieźliny -Dągi- Różnowo w gminie Dywity;
- o pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03 sierpnia 2021 r., znak: BI.RPP.430.76.2021.PD;
- o pismo Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 sierpnia 2021 r., znak IZNR.5142.493.2021.PM o pozytywnym zaopiniowaniu inwestycji;
- o opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 05 sierpnia 2021 r., znak: ZS.2210.6.35.2021;
- o opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 24 lipca 2023 r., znak: ZS.2210.1.40.2023;

- o opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 01 lipca 2022 r., znak: ZS.2210.1.38.2022;
- o decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 28 września 2022 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.167.2022.AL udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych;
- o decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 07 czerwca 2022 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.92.2022.PP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 21 czerwca 2023 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Dywity (w dniach od 21 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 21 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity (w dniach od 21 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r.) oraz Starostwa Powiatowego w Olsztynie (w dniach od 21 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 27 czerwca 2023 r.

W dniu 27 czerwca 2023 r. wpłynęło emailiem do Starostwa Powiatowego pismo Pana z nadleśnictwa Olsztyn w związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania. W piśmie poproszono o przysłanie projektu oraz mapy obejmującej działkę nr 3118 w obrębie Kieźliny, gmina Dywity. W związku z powyższym organ w dniu 30 czerwca 2023 r. zwrócił się pisemnie z prośbą do pełnomocnika inwestora o zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni w sprawie pisma PGLLP. W dniu 11 lipca 2023 r. pełnomocnik inwestora odpowiedział na pismo organu z dnia 30 czerwca 2023 r. wyjaśniając, iż w dokumentacji budowlanej przez omyłkę usunięto z projektu zagospodarowania terenu wybrukowanie pobocza na skrzyżowaniu drogi gminnej położonej na działce nr 393 z drogą gminną położoną na działce nr 398 w obrębie Kieźliny, gmina Dywity, których to lokalizacja została ustalona pomiędzy inwestorem a PGLLP. Po piśmie PGLLP wybrukowane pobocza wprowadzono na projekcie zagospodarowania terenu. W dniu 14 lipca 2023 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył 3 egzemplarze dokumentacji budowlanej celem uzupełnienia. W dniu 31 lipca 2023 r. (RPW/29393/2023) do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania. W dniu 31 lipca 2023 r. organ postanowieniem zawiesił postępowanie. W dniu 11 września 2023 r. (RPW/34833/2023) do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o podjęcie postępowania wraz z 3 egzemplarzami dokumentacji budowlanej. W dniu 12 września 2023 r. organ postanowieniem podjął postępowanie. Skan projektu zagospodarowania terenu został dostarczony drogą emailową Panu reprezentującemu Nadleśnictwo Olsztyn w dniu 25 września 2023 r.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- art.11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust.1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Dagmara Turalska**  
 Główny specjalista w Wydziale  
 Budownictwa i Infrastruktury  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*



Decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity (+1 egz. proj. bud., + załączniki)  
na ręce pełnomocnika:  
Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów „Dromos” Sp. z o.o., ul. Polna 1B/10, 10-059 Olsztyn

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+załączniki nr 1.1-1.5, 4.1-4.7)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+załączniki nr 1.1-1.5, 4.1-4.7)
4. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych)
5. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10 - 549 Olsztyn (+1 egz. proj. bud., + załączniki)
6. Aa (+1 egz. proj. bud., + załączniki)

*Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.*

RPW/16234/2023

Sprawę prowadzi: Dagmara Turalska, tel. 89 523 28 73 (poniedziałek - piątek od 9.00 do 13.00, pok. 229)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>