

# STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Olsztyn, 06 maja 2024 r.

BI-II.6740.14.34.2024.AW1

## DECYZJA Nr Onk/25/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572) oraz wniosku o pozwolenie na budowę Pana z dnia 03 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 03 kwietnia 2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gmina Olsztynek  
ul. Ratusz 1  
11-015 Olsztynek**

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wilkowo, dz. nr geod. 1 obr. Sudwa; dz. nr geod. 35/53, 35/4, 35/43, 36, 6, 9/2, 10/5, 2/3, 12, 16/9, 29, 20, 23, 25, 27, 146/6, 201/18, 185/2, 205/15, 203/3, obr. Wilkowo, gm. Olsztynek**

projektant: inż. Wojciech Panek z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0151/POOS/14; WAM/IS/0006/15 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
    - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
    - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
    - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonych: projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.
  - ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
  - ~~3. Termin rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
  4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy,
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  - ~~6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 03 kwietnia 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana , działającego w imieniu Gminy Olsztynek, o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wilkowo, dz. nr geod. 1 obr. Sudwa; dz. nr geod. 35/53, 35/4, 35/43, 36, 6, 9/2, 10/5, 2/3, 12, 16/9, 29, 20, 23, 25, 27, 146/6, 201/18, 185/2, 205/15, 203/3, obr. Wilkowo, gm. Olsztynek. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami: Uchwały Nr XVII-178/2012 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

pod budowę lokalnego portu lotniczego dla obsługi aglomeracji olsztyńskiej w gminie Olsztynek; ostatecznej decyzji Burmistrza Olsztynka Nr 1/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 lutego 2024 r., znak: GNP.6733.23.2023; ostatecznej decyzji Burmistrza Olsztynka z dnia 02 marca 2023 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, znak: ZBI.6220.18.2022. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje działki nr geod. 1 obr. Sudwa; dz. nr geod. 35/53, 35/4, 35/43, 36, 6, 9/2, 10/5, 2/3, 12, 16/9, 29, 20, 23, 25, 27, 146/6, 201/18, 185/2, 205/15, 203/3, obr. Wilkowo, gm. Olsztynek. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Ireneusz Piłkowski**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023 poz. 2111) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Gmina Olsztynek, ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek (+ 1 egz. dok. proj.)  
na ręce pełnomocnika:
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn – skrzynka ePUAP: /KOWR\_OT\_Olsztyn/SkrytkaESP
3. Powiatowa Służba Drogową, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn – skrzynka ePUAP: /PSD-OLSZTYN/SkrytkaESP
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk – skrzynka ePUAP: /pgwpp-gd/SkrytkaESP
5. Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., ul. Górna 1, 11-015 Olsztynek

#### Do wiadomości:

6. PINB Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn; (+ 1 egz. dok. proj.)
7. Aa. (+ 1 egz. dok. proj.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.~~

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę

obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).