

BI-II.6740.8.23.2024.AH22

**Decyzja ZRID Nr Gtw/ 63 /2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.311); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gietrzwałd reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana _____ z dnia 26 lutego 2024 r.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Budowa wraz z przebudową Traktu Pielgrzymia w Gietrzwałdzie, etap II”

A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- obręb 0003 Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, na działkach o nr geod.:
204/46, 204/25, 204/60 (204/45), 204/57 (204/29), 204/62 (204/50), 164/7 (164/6)

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Projektowana droga posiada powiązanie z drogami publicznymi:
- z drogą gminną – ulica Kościelna.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią fioletową na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 2/1) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ze względu na charakter, wielkość i parametry inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z Decyzją NR 11DŚ/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Gietrzwałd z dnia 3 sierpnia 2022 r., znak: RRG.6220.3.2022. Teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Kierownika Nadzoru Wodnego w Olsztynku - zaświadczenie z 5 marca 2024 r., znak: GEO.4200.16.2024.AK.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Wójta Gminy Gietrzwałd w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Wójta Gminy Gietrzwałd.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb 0003 Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd

1. działka o nr geod. 164/6 – oznacz. KW OL10/00049971/5
na dz.: **164/7 – przeznaczona pod drogę**
na dz.: 164/8 – pozostała część
2. działka o nr geod. 204/50 – oznacz. KW OL10/00087061/1
na dz.: **204/62 – przeznaczona na drogę**
na dz.: 204/63 – pozostała część
na dz.: 204/64 – pozostała część
3. działka o nr geod. 204/29 – oznacz. KW OL10/ 00196581/9
na dz.: **204/57 – przeznaczona na drogę**
na dz.: 204/58 – pozostała część
na dz.: 204/59 – pozostała część
4. działka o nr geod. 204/45 – oznacz. KW OL10/ 00088244/5
na dz.: **204/60 – przeznaczona pod drogę**
na dz.: 204/61 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załącznik nr 1/1 i 1/2) oraz w skali 1:5000 (załącznik nr 1/3) sporządzony przez uprawnionego geodetę mgr inż. Pana _____ posiadającego uprawnienia nr _____.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, numer zgłoszenia prac geodezyjnych: GD-I.6642.1.896.2024, GD-I.6642.1.702.2024, GD-I.6642.1.219.2024. Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Gietrzwałd:

- obręb 0003 Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, dz. nr geod.:
204/60 (204/45), **204/57** (204/29), **204/62** (204/50)

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Gietrzwałd** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

Budowa wraz z przebudową Traktu Pielgrzyma w Gietrzwałdzie, etap II

projektant: mgr inż.

z zespołem

uprawnienia: nr

(uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w zakresie

projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno- budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa drogi: L;
- kategoria ruchu : KR4;
- długość drogi: ok. 1437 m;
- prędkość projektowa: 40 km/h;

IX. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

X. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:5000 - nr 1/1-1/3,
- projekt zagospodarowania terenu - nr 2,
- część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:1000 - nr 2/1,
- projekt architektoniczno-budowlany - nr 3,
- mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. - nr 4

UZASADNIENIE

W dniu 26 lutego 2024 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Wójta Gminy Gietrzwałd reprezentowanego przez pełnomocnika, , dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa wraz z przebudową Traktu Pielgrzyma w Gietrzwałdzie, etap II” na dz. nr 204/46, 204/25, 204/45, 204/29, 164/6, 204/50, obręb Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 14 marca 2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.17.IM.2023;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 14 marca 2023 r., znak: GN- II.7111.6.2023;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Gietrzwałd z 27 lutego 2024 r., znak: RI 7012.7.2021;

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Purda;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z 23 maja 2023 r., znak: GD.RPP.430.34.2023.JK;
- pismo Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 marca 2023 r., znak IZNR.5183.518.2022.mz.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 25 marca 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Gietrzwałd (w dniach od 18 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 25 marca 2024 r. do 9 kwietnia 2024 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 2 kwietnia 2024 r. Pismem z dnia 8 kwietnia 2024 r. i 6 maja 2024 r.

