

### DECYZJA Nr Pur/58/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana działającego z upoważnienia Wójta Gminy Purda – Pani Teresy Chrostowskiej z dnia 29 kwietnia 2024 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 29 kwietnia 2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:  
**Gmina Purda  
Purda 19  
11-030 Purda**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Gilawy, Groszkowo i Gąsiorowo na dz. nr 20/6, 45/10, 45/21, 45/23, 45/24, 45/29, 46/2, 46/3, 50/1, 52, 54, 55, 72, 74, 75, 76/2, 77, 78, 80/7, 82/4, 82/6, 83, 84/4, 119, 122/1, 122/2, 123, 126/2, 127, 128, 129/1, 137/25, 140/1, 142/20, 142/27, 145/4, 146/2, 158/12, 158/13, 158/17, 158/23, 158/24, 158/29, 158/30, 161, 164, 166, 175/2, 178, 182/1, 182/2, 182/3, 184, 286 obr. Gilawy, gm. Purda oraz 14/2, 24/1, 24/2, 28/2, 30/2, 41/5, 41/10, 41/14, 41/19, 41/20, 41/23, 41/25, 41/26, 42, 48, 50/2, 64/1, 64/2, 352, 3306/10, 3306/11, 3314/3 obr. Groszkowo, gm. Purda oraz 1, 6, 7/1, 13, 19, 20, 21/5, 21/8, 21/11, 21/12, 21/14, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/27, 21/33, 21/34, 22, 24, 25/2, 25/3, 25/4, 29, 30/3, 37/2, 37/3, 37/4, 104/11, 104/14, 104/15, 104/16, 104/17, 104/18, 104/19, 104/20, 104/23, 104/25, 104/26, 104/32, 104/36, 3294/1, 3295/1 obr. Gąsiorowo, gm. Purda**

projektant:

uprawnienia :

(w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie trwania niniejszej decyzji.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 29 kwietnia 2024 r. wpłynął wniosek , działającego z upoważnienia Wójta Gminy Purda – Pani Teresy Chrostowskiej, o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Giławy, Groszkowo i Gąsiorowo na dz. nr 20/6, 45/10, 45/21, 45/23, 45/24, 45/29, 46/2, 46/3, 50/1, 52, 54, 55, 72, 74, 75, 76/2, 77, 78, 80/7, 82/4, 82/6, 83, 84/4, 119, 122/1, 122/2, 123, 126/2, 127, 128, 129/1, 137/25, 140/1, 142/20, 142/27, 145/4, 146/2, 158/12, 158/13, 158/17, 158/23, 158/24, 158/29, 158/30, 161, 164, 166, 175/2, 178, 182/1, 182/2, 182/3, 184, 286 obr. Giławy, gm. Purda oraz 14/2, 24/1, 24/2, 28/2, 30/2, 41/5, 41/10, 41/14, 41/19, 41/20, 41/23, 41/25, 41/26, 42, 48, 50/2, 64/1, 64/2, 352, 3306/10, 3306/11, 3314/3 obr. Groszkowo, gm. Purda oraz 1, 6, 7/1, 13, 19, 20, 21/5, 21/8, 21/11, 21/12, 21/14, 21/19, 21/20, 21/21, 21/22, 21/27, 21/33, 21/34, 22, 24, 25/2, 25/3, 25/4, 29, 30/3, 37/2, 37/3, 37/4, 104/11, 104/14, 104/15, 104/16, 104/17, 104/18, 104/19, 104/20, 104/23, 104/25, 104/26, 104/32, 104/36, 3294/1, 3295/1 obr. Gąsiorowo, gm. Purda.

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21 maja 2024 r. Żadna ze stron do dnia wydania niniejszej inwestycji nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Postanowieniem z dnia 22 maja 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej. Uzupełnienia dokonano 21 czerwca 2024r.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 28 czerwca 2024 r. kserokopię wniosku o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym przekazano do uzgodnienia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. W dniu 10 lipca 2024 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał postanowienie (data wpływu 16 lipca 2024 r.), znak: IZNR.5152.70.2024.lw, uzgadniające w całości przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Ireneusz Piłkowski**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega uiszczenie opłaty skarbowej.  
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują:

*Zgodnie z art.49a KPA pozostałe strony postępowania wg wykazu poinformowano w drodze obwieszczenia.*

Do wiadomości:

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

*Sprawę prowadzi: Adriana Bielawska, tel. 89 521 05 12, RPW/ 17591/2024*

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>