



# STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.8.128.2024.AW1

Olsztyn, 06 grudnia 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz 725 z późn. zm.), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana \_\_\_\_\_, działającego w imieniu Fotowoltaika HIG XII sp. z o.o., z dnia 19 listopada 2024 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 22 listopada 2024 r.)

### zmieniam

decyzję Starosty Olsztyńskiego nr **Gtw/60/2020** z dnia 03 lipca 2020 r., znak sprawy: **BI-II.6740.8.70.2020.AW1**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i wysokości do 3 metrów „Elektrownia fotowoltaiczna PV Pęglity 262 – II”, **dz. nr geod. 262, obr. Pęglity, gm. Gietrzwałd** **następnie przeniesioną** na nowego inwestora decyzją z dnia 28 marca 2022 r., znak: BI-II.6740.8.58.2022.SA12 na rzecz Fotowoltaika HIG XII Sp. z o. o., ul. Jasnogórska 9, 31-358 Kraków **oraz zmienioną** decyzją z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: BI-II.6740.8.55.2023.SA12

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
według projektu zamiennego**

dla:

**Fotowoltaika HIG XII Sp. z o.o.  
ul. Jasnogórska 9  
31-358 Kraków**

w zakresie:

- **mocy zainstalowanej farmy z 999,35 kW na 999,765 kW;**
- **rozmieszczenia i ilości paneli fotowoltaicznych;**
- **ilości i mocy inwertorów;**
- **trasy elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia (poprzedni układ został w całości zlikwidowany i zastąpiony nowym);**
- **wymiarów prefabrykowanego kontenera stacji transformatorowej (wysokość została zmniejszona z 2,78 m na 2,48 m, tj. zmniejszenie o ok. 10,79 %);**
- **zmiany konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych;**
- **rezygnacji z instalacji w ziemi na potrzeby komunikacji i sterowania falowników.**

projektant : inż. \_\_\_\_\_ z zespołem

uprawnienia: nr LOD/0298/POOK/05, ŁOD/BO/9771/03 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

Warunki realizacji pozostają jak w decyzji nr Gtw/60/2020 z dnia 03 lipca 2020 r., znak sprawy: BI-II.6740.8.70.2020.AW1 oraz decyzji zmieniającej z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: BI-II.6740.8.55.2023.SA12.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2024 r. wpłynął wniosek Pana \_\_\_\_\_, działającego w imieniu Fotowoltaika HIG XII Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia zamiennego do decyzji nr Gtw/60/2020 z dnia 03 lipca 2020 r., znak: BI-II.6740.8.70.2020.AW1, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW i wysokości do 3 metrów „Elektrownia fotowoltaiczna PV Pęglity 262-II”, zmienionej decyzją z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: BI-II.6740.8.55.2023.SA12, dz. nr 262, obr. Pęglity, gm. Gietrzwałd. Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 29 listopada 2024 r. W dniu 05 listopada 2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył oświadczenia wszystkich stron postępowania, że nie wnoszą uwag co do projektu i toczącego się postępowania. Zważywszy na to, iż w przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Gietrzwałd Nr 98/19 o warunkach zabudowy z dnia 18 listopada 2019 r., znak: RRG-B.6730.157.2019, przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 09 marca 2022 r., zmienioną decyzją z dnia 21 czerwca 2023 r., znak: RRG-B.6730.72.2023, oraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Gietrzwałd Nr 6DŚ/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 września 2019 r., znak: RRG-B.6220.12.2019, przeniesioną na rzecz inwestora decyzją z dnia 21 marca 2022 r. Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr geod. 262, obr. Pęglity, gm. Gietrzwałd. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Dagmara Turalska**  
**Główny specjalista w Wydziale**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) za dokonanie niniejszej czynności uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

### Decyzję otrzymują:

1. Fotowoltaika HIG XII Sp. z o.o., (+ 2 egz. proj. budowlanego)  
Na ręce pełnomocnika:
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Rollajsy” sp. z o.o.

*Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.*

### Do wiadomości:

3. Gmina Gietrzwałd – skrzynka ePUAP
4. PINB, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
5. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

RPW/47957/2024

Sprawę prowadzi: Agnieszka Wysocka, tel. 89 523 28 85