



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.2.59.2024.AW1

Olsztyn, 06 grudnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz 725 z późn. zm.), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana _____, działającego w imieniu SUN VENTURE AERO Sp. z o.o., z dnia 09 listopada 2024 r. (data wpływu: 12 listopada 2024 r.)

zmieniam

decyzję Starosty Olsztyńskiego nr **Bec/18/2020** z dnia 08 kwietnia 2020 r., znak sprawy: **BI-II.6740.2.20.2020.AW1**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Czerwonka B o mocy do 1 MW, **dz. nr 29, obr. Czerwonka, gm. Biskupiec, następnie przeniesioną** na nowego inwestora decyzją z dnia 19 sierpnia 2020 r., znak: BI-II.6740.2.20.2020.AW1, na rzecz SUN VENTURE AERO Sp. z o. o., **oraz zmienioną** decyzją z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: BI-II.6740.2.52.2023.MP9, **dz. nr 28, 29, obr. Czerwonka, gm. Biskupiec**

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla:

SUN VENTURE AERO sp. z o.o.
ul. Jasnogórska 9
31-358 Kraków

w zakresie:

- częściowej zmiany usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji (usytuowanie konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi, połączeń kablowych, dodanie do opracowania terenu utwardzonego poza terenem inwestycji, na działce nr 28);
 - zmiany usytuowania, ilości i mocy projektowanych paneli i inwerterów fotowoltaicznych;
 - zmiany usytuowania, ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC;
- dz. nr 28, 29, obr. Czerwonka, gm. Biskupiec.**

projektant: mgr inż. _____ z zespołem

uprawnienia: nr MAZ/0036/PWOE/10(do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej)

Warunki realizacji pozostają jak w decyzji nr Bec/18/2020 z dnia 08 kwietnia 2020 r., znak sprawy: BI-II.6740.2.19.2020.AW1 oraz decyzji zmieniającej z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: BI-II.6740.2.52.2023.MP9.

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2024 r. wpłynął wniosek Pana _____, działającego w imieniu SUN VENTURE AERO Sp. z o.o., w sprawie wydania pozwolenia zamiennego do decyzji nr Bec/18/2020 z dnia 08 kwietnia 2020 r., znak sprawy: BI-II.6740.2.20.2020.AW1, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Czerwonka B o mocy do 1 MW, dz. nr 29, obr. Czerwonka, gm. Biskupiec, zmienionej decyzją z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: BI-II.6740.2.52.2023.MP9, dz. nr 28, 29, obr. Czerwonka, gm. Biskupiec.

Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

tel: 89 527 21 30, 89 521 05 19, fax: 89 527 24 14, e-mail: sekretariat@powiat-olsztynski.pl

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

Organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 29 listopada 2024 r. W dniu 05 listopada 2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył oświadczenia wszystkich stron postępowania, że nie wnoszą uwag co do projektu i toczącego się postępowania. Zważywszy na powyższe, organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Decyzji Nr 37/19 o warunkach zabudowy z dnia 02 września 2019 r., znak: BMA.7331.49.19, zmienioną decyzją z dnia 30 października 2024 r., Decyzją Nr 13/18 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 grudnia 2018 r., znak: BMA.6220.21.12.2018, Decyzją Nr 5/2023 zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 lipca 2023 r., znak: BMA.6220.4.15.2023, oraz Decyzją Nr 105/2024 o warunkach zabudowy z dnia 11 września 2024 r., BMA.6730.116.2024 na budowę drogi dojazdowej. Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania inwestycji: dz. nr geod. 28, 29, obr. Czerwona, gm. Biskupiec. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Dagmara Turalska
Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) za dokonanie niniejszej czynności uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Decyzję otrzymują:

1. SUN VENTURE AERO Sp. z o.o., (+ 2 egz. dok. elektr.)
Na ręce pełnomocnika: – skrzynka ePUAP_
- 2.
- 3.
- 4.

Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.

Do wiadomości:

5. Gmina Biskupiec – skrzynka ePUAP
6. PINB, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 egz. dok. elektr.)
7. Aa. (+1 egz. dok. elektr.)

RPW/46294/2024

Sprawę prowadzi: Agnieszka Wysocka, tel. 89 523 28 85