



# STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2024 r.

BR-II.0003.13.2024

**Pan  
Krzysztof Kamiński  
Radny Powiatu Olsztyńskiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie planowanej inwestycji w gminie Gietrzwałd, polegającej na budowie centrum dystrybucyjnego LIDL informuję:

**1. „Przedstawienie obecnego stanu ustaleń z inwestorem w zakresie przebudowy drogi powiatowej DP1375N na odcinku od węzła drogowego DK16 na wysokości miejscowości Gietrzwałd do planowanej inwestycji”.**

Dla uściślenia, budowa centrum dystrybucyjnego LIDL w Gietrzwałdzie planowana jest przy drodze powiatowej nr 1370N.

18 czerwca 2024 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Powiatem Olsztyńskim, Gminą Gietrzwałd, Lidl Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwem Wielobranżowym Rolfajsy Sp. z o.o. określające warunki przebudowy tej drogi. W ramach porozumienia ustalono m.in., że:

- zgodnie z uchwałą nr XLII/421/2023 Rady Powiatu w Olsztynie oraz zawartym porozumieniem Gmina Gietrzwałd będzie pełniła rolę inwestora w zakresie tego zadania;
- Lidl sp. z o.o. na swój koszt opracuje dokumentację projektową (z niezbędnymi uzgodnieniami) przebudowy tej drogi, uwzględniającą: konieczność dostosowania jej parametrów do jej planowanego obciążenia (konstrukcja drogi dostosowana do KR5); ochronę przyrodniczego drzewostanu oraz budowę towarzyszącego ciągu pieszo-rowerowego.
- Gmina Gietrzwałd uzyska decyzję ZRID na podstawie powyższej dokumentacji;
- na podstawie udzielonych przez Gminę oraz Starostę stosownych pełnomocnictw, zgód oraz zezwoleń Lidl Sp. z o.o. na swój koszt dokona modernizacji drogi do planowanej inwestycji.

**2. „Przedstawienie planów odnośnie wycinki drzew przydrożnych na w/w odcinku”.**

W związku ze stwierdzonym posuszem korony i zgnilizną lub posuszem całkowitym na w/w odcinku, 29 sierpnia 2024 r. wystąpiono do Gminy Gietrzwałd o wycinkę dwóch drzew. Ze względu na fakt, iż aleja na przedmiotowym odcinku jest w trakcie procedury ewentualnego wpisania jej do rejestru zabytków, Gmina Gietrzwałd przekazała wniosek do rozpatrzenia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

We wspomnianej w pkt 1. przygotowywanej dokumentacji projektowej przebudowy drogi nie przewiduje się usunięcia innych przydrożnych drzew na w/w odcinku.

**3. „Zorganizowanie spotkania inwestora z przedstawicielami Komitetu Obrony Gietrzwałdu, w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z inwestycją”.**

Nie wydaje mi się, aby Starostwo, które z urzędu jest stroną postępowań administracyjnych związanych z tą inwestycją, było najlepszą instytucją do organizowania spotkań z przedstawicielami

Komitetu Obrony Gietrzwałdu, po to aby rozwiewać ich „wątpliwości”. Z tego co wiem z mediów<sup>1</sup>, z powództwa jego członków lub „sympatyków” w różnych instytucjach toczy się kilka spraw kwestionujących decyzje różnych organów administracji wydanych w tej sprawie. A 30 listopada na konferencji prasowej Komitetu pojawiło się również stwierdzenie, że „sprawą powinna zająć się prokuratura”, a więc już na pewno nie Starostwo. Jak wynika z opublikowanej relacji z tego spotkania – członkowie komitetu raczej „wątpliwości” w tej sprawie nie mają.

Z poważaniem



STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*

---

<sup>1</sup> <https://www.debata.olsztyn.pl/wiadomoci/region/9368-eksperti-komitetu-obrony-gietrzwaldu-stawiaja-zarzuty-wladzom-gminy-najnowsze-slajd-kafelek.html>

Stawiguda, dnia 27 listopada 2024 r.

Radny Powiatu Olsztyńskiego  
Krzysztof Kamiński



28 LIS. 2024

Starosta Olsztyński  
Pan Andrzej Abako  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Powiatu

### INTERPELACJA

W związku z planowaną inwestycją w gminie Gietrzwałd, polegającą na budowie centrum dystrybucyjnego LIDL proszę o:

1. Przedstawienia obecnego stanu ustaleń z inwestorem w zakresie przebudowy drogi powiatowej DP1375N na odcinku od węzła drogowego DK16 na wysokości miejscowości Gietrzwałd do planowanej inwestycji.
2. Przedstawienie planów odnośnie wycinki drzew przydrożnych na w/w odcinku.
3. Zorganizowanie spotkania inwestora z przedstawicielami Komitetu Obrony Gietrzwałdu, w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z inwestycją.

### Uzasadnienie

Mieszkańcy miejscowości Nagłady oraz Gietrzwałd zwrócili się do mnie z prośbą o podjęcie interwencji w zakresie inwestycji, która budzi wciąż duże obiekcje i sprzeciw. Mieszkańcy, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie centrum dystrybucyjnego LIDL, obawiają się dużych utrudnień w ruchu na drodze DK16, problemów z dostępnością mediów (na przykład wody), zanieczyszczenia środowiska w związku z planami inwestora odnośnie do składowania odpadów na terenie inwestycji, potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na walory turystyczne miejscowości Gietrzwałd, a także nieodwracalnego zniszczenia krajobrazu otaczających wieś terenów. Są to tylko niektóre zastrzeżenia i wątpliwości mieszkańców, które były podnoszone w wielu artykułach prasowych oraz wywiadach i programach telewizyjnych. Odzwierciedleniem tych nastrojów są kolejne postępowania przed sądami administracyjnymi, dotyczące obecnie decyzji administracyjnych, na podstawie których zostało wydane pozwolenie na budowę. Można się spodziewać, że ta determinacja mieszkańców może docelowo zaowocować postępowaniami cywilno-prawnymi, w których mieszkańcy będą skarżyć organy publiczne o odszkodowania za pogorszenie

warunków życia i utratę wartości ich nieruchomości. Można się także spodziewać kolejnych buntów społecznych i protestów. Także w mojej ocenie inwestycja, pomimo spełnienia formalnych wymogów powoduje duże kontrowersje, co budzi uzasadniony niepokój mieszkańców i wymaga spokojnej i merytorycznej rozmowy.

Aby uniknąć kolejnej wojny polsko-polskiej, należy podjąć wysiłek w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości mieszkańców, z pełnym poszanowaniem ich obaw, w atmosferze dialogu i wzajemnego zrozumienia. Dlatego też konieczne jest bezzwłoczne zorganizowanie rozmów z niezadowolonymi mieszkańcami (na przykład w formie okrągłego stołu), przede wszystkim zorganizowanych w formie Komitetu Obrony Gietrzwałdu, ale także w otwartości na inne środowiska i społeczności, w tym olsztyńskie. Propozycji takich rozmów do tej pory nie było, zarówno ze strony władz Gminy Gietrzwałd, jak i ze strony inwestora. Były organizowane spotkania z mieszkańcami, w których osobiście uczestniczyłem. Jednakże nie miały one waloru konsultacji społecznych, gdyż osoby przeciwnie inwestycji zostały na nich zakrzyczane przez organizatorów. Na spotkaniu nie było także przedstawicieli inwestora.

**Wydaje się, że Starostwo Powiatowe, które będzie sprawowało nadzór nad realizacją inwestycji, jest na tym etapie najważniejszym organem, który powinien tego typu rozmowy zorganizować, co będzie niewątpliwie dobrze odebrane przez Społeczeństwo.**

W związku z powyższym proszę jak w petitum pisma.

*Z wyrazami szacunku*

*Krzysztof Kamiński*

Podpisane elektronicznie przez Krzysztof Adam  
Kamiński (Certyfikat kwalifikowany) w dniu  
2024-11-27.

*Do wiadomości:*

*Wójt Gminy Gietrzwałd*

*Lidl*