

**Decyzja ZRID Nr Dyw/16/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1-2 i 2a, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, ust. 6, art. 17, art. 20 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311); art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.); art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.); art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); art. 104 §1, §2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana , działającego z upoważnienia Wójta Gminy Dywity

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą:

„Przebudowa drogi gminnej łączącej miejscowości Kieźliny-Dągi-Różnowo – Etap IV w ramach zadania pn.: „Wyrównanie potencjału społeczno-gospodarczego poprzez przebudowę drogi gminnej Dągi-Różnowo w systemie zaprojektuj i wybuduj”

A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

C. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 0005 Dywity, gmina Dywity, działki o nr geod.:

369/8, 370, 369/10 (przed podziałem 369/9);

obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity, działki o nr geod.:

345/1, 345/2, 681, 682, 190/13 (przed podziałem 190/2), 190/15 (przed podziałem 190/3), 190/17 (przed podziałem 190/4), 190/19 (przed podziałem 190/7), 195/96 (przed podziałem 195/15), 195/98 (przed podziałem 195/7), 195/100 (przed podziałem 195/30), 195/102 (przed podziałem 195/67), 195/104 (przed podziałem 195/95), 195/105 (przed podziałem 195/95), 195/107 (przed podziałem 195/89), 195/109 (przed podziałem 195/39), 267/36 (przed podziałem 267/25), 267/34 (przed podziałem 267/26), 267/38 (przed podziałem 267/20), 267/40 (przed podziałem 267/15), 267/42 (przed podziałem 267/33), 267/44 (przed podziałem 267/32), 656/13 (przed podziałem 656/12), 656/15 (przed podziałem 656/4), 211/12 (przed podziałem 211/2), 211/10 (przed podziałem 211/3), 212/18 (przed podziałem 212/8), 211/14 (przed podziałem 211/5), 210/1 (przed podziałem 210), 209/9 (przed podziałem 209/2), 191/25, 194/222, 212/6, 212/9, 212/13, 656/7, 656/10;

2) działki objęte ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:

obręb 0005 Dywity, gmina Dywity, działki o nr geod.:

372/38;

obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity, działki o nr geod.:

684, 191/24, 183/4, 331/2, 318/16, 677, 194/207, 194/208, 194/209, 194/210, 194/48, 194/236, 194/150, 194/160, 195/99 (przed podziałem 195/7), **195/101** (przed podziałem 195/30), **195/106** (przed podziałem 195/95), **195/110** (przed podziałem 195/39), **267/31, 656/8, 656/14** (przed podziałem 656/12), **211/15** (przed podziałem 211/5), **212/5, 212/4, 212/3, 209/7, 267/37** (przed podziałem 267/25), **267/35** (przed podziałem 237/26), **656/16** (przed podziałem 656/4), **267/39** (przed podziałem 267/20).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Projektowana budowa drogi posiada powiązanie z drogą publiczną - drogą powiatową nr 1430N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie ograniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru różowego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiące załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (załączniki nr 4/1, 4/2).

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi Dągi-Różnowo nie będzie wymagać stałego zapotrzebowania na wodę. Wystąpi jedynie niewielkie zapotrzebowanie występujące w minimalnym zakresie m.in. podczas zraszania podbudowy kruszywowej w trakcie stabilizacji mechanicznej oraz zraszania bębnów walców drogowych. Technologia przebudowy oraz późniejsza eksploatacja nie generuje powstawania ścieków sanitarnych. Minimalne ilości ścieków sanitarnych bytowych będą zbierane w przenośnych toaletach typu TOI-TOI.
2. Wpływ na jakość powietrza w trakcie budowy przedsięwzięcia będzie miała emisja zanieczyszczeń z pojazdów. Emisja ta dotyczyć będzie silników pojazdów obsługujących budowę. Będzie to emisja niewielka. Wystąpi zwłaszcza podczas korytowania drogi. Będą to emisje chwilowe i całkowicie lokalne.
3. Budowa drogi nie będzie wprowadzała do środowiska odpadów.
4. Nieznaczny wzrost hałasu i pylenia nastąpi tylko i wyłącznie podczas prac związanych z rozbudową drogi i będzie miał charakter krótkotrwały. W celu minimalizacji uciążliwości związanych z hałasem przewidziano zastosowanie nowoczesnych urządzeń o możliwie najmniejszej mocy akustycznej. Zaleca się aby czas budowy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej (6:00- 22:00).
5. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie wyciętych 261 szt. drzew oraz 1043m² krzewów zgodnie z inwentaryzacją drzew i krzewów załączonych do projektu zagospodarowania terenu. Ze względu na charakter, wielkość i parametry inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze. Budowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
6. Planowana inwestycja została poddana ocenie oddziaływania na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z 16 lutego 2023 r., znak: GP.6220.11.2022.KB Wójt Gminy Dywity stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowy drogi Kieźliny-Dągi-Różnowo w gminie Dywity”.
7. Planowana inwestycja została poddana ocenie oddziaływania na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 23 stycznia 2025 r., znak: GP.6220.16.2024.KB Wójt Gminy Dywity stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowę sieci gazu wysokiego ciśnienia w ramach zadania: przebudowa drogi gminnej łączącej msc. Kieźliny-Dągi-Różnowo – etap IV – w ramach zadania pn. Wyrównanie potencjału społeczno-gospodarczego poprzez budowę drogi gminnej Dągi-Różnowo – w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
8. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 05 sierpnia 2024 r., znak: BI.ZUZ.2.4210.61.2024.KG.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia i zadbać by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Wójta Gminy Dywity w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Wójta Gminy Dywity.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity

1. działka o nr geod. 190/2 – oznacz. KW OL1O/00077747/1
na dz.: **190/13 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 190/14 – pozostała część
2. działka o nr geod. 190/3 – oznacz. KW OL1O/00077747/1
na dz.: **190/15 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 190/16 – pozostała część
3. działka o nr geod. 190/4 – oznacz. KW OL1O/00078930/8
na dz.: **190/17 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 190/18 – pozostała część
4. działka o nr geod. 190/7 – oznacz. KW OL1O/00164637/4
na dz.: **190/19 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 190/20 – pozostała część
5. działka o nr geod. 209/2 – oznacz. KW OL1O/00052561/2
na dz.: **209/9 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 209/10 – pozostała część
6. działka o nr geod. 210 – oznacz. KW OL1O/00051157/0
na dz.: **210/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 210/2 – pozostała część
7. działka o nr geod. 211/2 – oznacz. KW OL1O/00197653/2
na dz.: **211/12 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 211/13 – pozostała część
8. działka o nr geod. 211/3 – oznacz. KW OL1O/00173128/9
na dz.: **211/10 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 211/11 – pozostała część
9. działka o nr geod. 211/5 – oznacz. KW OL1O/00173130/6
na dz.: **211/14 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 211/15 – pozostała część
10. działka o nr geod. 212/8 – oznacz. KW OL1O/00086843/0
na dz.: **212/18 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 212/19 – pozostała część
11. działka o nr geod. 656/4 – oznacz. KW OL1O/00138613/9
na dz.: **656/15 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 656/16 – pozostała część
12. działka o nr geod. 656/12 – oznacz. KW OL1O/00161499/3
na dz.: **656/13 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 656/14 – pozostała część

13. działka o nr geod. 195/7 – oznacz. KW OL1O/00053557/8
na dz.: **195/98 – wyznaczona pod drogę**
na dz.: 195/99 – pozostała część
14. działka o nr geod. 195/15 – oznacz. KW OL1O/0008825/8
na dz.: **195/96 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/97 – pozostała część
15. działka o nr geod. 195/30 – oznacz. KW OL1O/00196113/8
na dz.: **195/100 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/101 – pozostała część
16. działka o nr geod. 195/39 – oznacz. KW OL1O/00197105/6
na dz.: **195/109 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/110 – pozostała część
17. działka o nr geod. 195/67 – oznacz. KW OL1O/00080832/8
na dz.: **195/102 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/103 – pozostała część
18. działka o nr geod. 195/89 – oznacz. KW OL1O/00080832/8
na dz.: **195/107 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/108 – pozostała część
19. działka o nr geod. 195/95 – oznacz. KW OL1O/00196113/8
na dz.: **195/104 – wyznaczona na drogę**
na dz.: **195/105 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 195/106 – pozostała część
20. działka o nr geod. 267/15 – oznacz. KW OL1O/00077479/1
na dz.: **267/40 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/41 – pozostała część
21. działka o nr geod. 267/20 – oznacz. KW OL1O/00169117/8
na dz.: **267/38 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/39 – pozostała część
22. działka o nr geod. 267/25 – oznacz. KW OL1O/00153458/5
na dz.: **267/36 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/37 – pozostała część
23. działka o nr geod. 267/26 – oznacz. KW OL1O/00153457/8
na dz.: **267/34 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/35 – pozostała część
24. działka o nr geod. 267/32 – oznacz. KW OL1O/00153239/4
na dz.: **267/44 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/45 – pozostała część
25. działka o nr geod. 267/33 – oznacz. KW OL1O/00012512/2
na dz.: **267/42 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 267/43 – pozostała część

- obręb 0005 Dywity, gmina Dywity

1. działka o nr geod. 369/9 – oznacz. KW OL1O/00080835/9
na dz.: **369/10 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 369/11 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załącznik nr 1/1-1/3) sporządzonych przez uprawnionego geodetę: mgr inż. .

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2024.1683 w dniu 09 kwietnia 2024 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dywity:

obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity, działki o nr geod.:

191/25, 194/222, 212/6, 212/9, 656/7, 190/13 (przed podziałem 190/2), **190/15** (przed podziałem 190/3), **190/17** (przed podziałem 190/4), **190/19** (przed podziałem 190/7), **195/96** (przed podziałem 195/15), **195/98** (przed podziałem 195/7), **195/100** (przed podziałem 195/30), **195/102** (przed podziałem 195/67), **195/104** (przed podziałem 195/95), **195/105** (przed podziałem 195/95), **195/107** (przed podziałem 195/89), **195/109** (przed podziałem 195/39), **267/36** (przed podziałem 267/25), **267/34** (przed podziałem 267/26), **267/38** (przed podziałem 267/20), **267/40** (przed podziałem 267/15), **267/42** (przed podziałem 267/33), **267/44** (przed podziałem 267/32), **656/13** (przed podziałem 656/12), **656/15** (przed podziałem 656/4), **211/12** (przed podziałem 211/2), **211/10** (przed podziałem 211/3), **212/18** (przed podziałem 212/8), **211/14** (przed podziałem 211/5), **210/1** (przed podziałem 210), **209/9** (przed podziałem 209/2);

obręb 0005 Dywity, gmina Dywity, działki o nr geod.:

369/10 (przed podziałem 369/9).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Dywity z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna**, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą:

„Przebudowa drogi gminnej łączącej miejscowości Kieźliny-Dągi-Różnowo – Etap IV w ramach zadania pn.: „Wyrównanie potencjału społeczno-gospodarczego poprzez przebudowę drogi gminnej Dągi-Różnowo w systemie zaprojektuj i wybuduj”

projektant: mgr inż. z zespołem
uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19, WAM/BO/0081/19
(uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załączniki do niniejszej decyzji;
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią załączników do projektu budowlanego.
1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
2. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa techniczna drogi: L
- prędkość projektowana: 40 km/h
- kategoria obciążenia ruchem: KR2
- przekrój poprzeczny: 1x2
- szerokość pasa ruchu: 3,00 m
- szerokość pobocza: 0,75 m
- długość drogi: 1604 m
- szerokość chodnika: 3,00 m

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa rowów drogowych,
- budowa przepustów,
- budowa kanału technologicznego
- budowa sieci oświetleniowej,
- przebudowa kolizji z siecią elektroenergetyczną,
- przebudowa kolizji z siecią gazową,
- przebudowa kolizji z siecią telekomunikacyjną,
- przebudowa kolizji z siecią wodociągową,
- przebudowa kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej.

X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

1. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy zjazdów zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działce o nr geod. 372/38, obręb 0005 Dywity oraz na działkach o nr geod.: 191/24, 194/207, 194/209, 194/48, 194/150, 194/160, 195/99 (przed podziałem 195/7), 195/101 (przed podziałem 195/30), 195/106 (przed podziałem 195/95), 267/31, 656/8, 656/14 (przed podziałem 656/12), 211/15 (przed podziałem 211/5), 212/5, 212/4, 212/3, 209/7, 656/16 (przed podziałem 656/4), obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
2. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innej drogi publicznej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 318/16, 677, 194/236, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.

3. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 684, 318/16, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
4. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy sieci gazowej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 684, 318/16, 194/236, 195/110 (przed podziałem 195/39), 656/14 (przed podziałem 656/12), 209/7, 267/37 (przed podziałem 267/25), 267/35 (przed podziałem 267/26), 267/39 (przed podziałem 267/20), obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
5. Decyzja ustala obowiązek budowy sieci teletechnicznej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 183/4, 331/2, 318/16, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
6. Decyzja ustala obowiązek budowy kanału teletechnicznego zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 318/16, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
7. Decyzja ustala obowiązek budowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 318/16, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.
8. Decyzja ustala obowiązek budowy sieci wodociągowej zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach o nr geod. 318/16, obręb 0016 Różnowo, gmina Dywity.

W związku z powyższym władający winien udostępnić te nieruchomości, w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów, budowy i przebudowy ww. sieci oraz przebudowy innej drogi publicznej. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z nieruchomości dla działki nr 684, 183/4, 331/2, 318/16, 194/236, 195/110 (przed podziałem 195/39), 656/14 (przed podziałem 656/12), 209/7, 267/37 (przed podziałem 267/25), 267/35 (przed podziałem 267/26), 267/39 (przed podziałem 267/20), obręb Różnowo, gmina Dywity poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych i przebudowywanych sieci stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- | | |
|--|-----------------|
| - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 | - nr 1/1 - 1/3, |
| - projekt zagospodarowania terenu | - nr 2, |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | - nr 2/1- 2/2, |
| - projekt architektoniczno-budowlany | - nr 3, |
| - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu | - nr 4/1- 4/2. |

UZASADNIENIE

W dniu 07 lutego 2024 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Wójta Gminy Dywity, działającego poprzez pełnomocnika Pana _____, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Rozbudowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej łączącej miejscowości Kieźliny-Dągi-Różnowo – Etap IV w ramach zadania pn.: „Wyrównanie potencjału społeczno-gospodarczego poprzez przebudowę drogi gminnej Dągi-Różnowo w systemie zaprojektuj i wybuduj”, uzupełniony po wezwaniu w dniu 20 sierpnia 2024 r.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał :

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2024 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.13.BG.2024;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 05 kwietnia 2024 r., znak: GN-II.7111.3.2024;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Dywity z dnia 20 marca 2024 r., znak: GK.7230.69.2024.IM.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Dywity;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 lutego 2023 r. znak: GP.6220.11.2022.KB stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi Kieźliny-Dągi-Różnowo w gminie Dywity;
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 stycznia 2025 r. znak: GP.6220.16.2024.KB stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowę sieci gazu wysokiego ciśnienia w ramach zadania: przebudowa drogi gminnej łączącej msc. Kieźliny-Dągi-Różnowo – etap IV – w ramach zadania pn. Wyrównanie potencjału społeczno-gospodarczego poprzez budowę drogi gminnej Dągi-Różnowo – w systemie zaprojektuj i wybuduj”;
- pozytywną opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03 kwietnia 2024 r., znak: B.RPP.430.49.2024;
- ostateczną decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 05 sierpnia 2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.61.2024.KG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Pismem z dnia 21 lutego 2024 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 13 marca 2024 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 14 marca 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 04 kwietnia 2024 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 11 kwietnia 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 21 maja 2024 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 22 maja 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 28 czerwca 2024 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 28 czerwca 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 31 lipca 2024 r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 31 lipca 2024 r. Inwestor uzupełnił wezwanie 20 sierpnia 2024 r.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 06 listopada 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Dywity (w dniach od 07 listopada 2024 r. do 21 listopada 2024 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 06 listopada 2024 r. do 20 listopada 2024 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity oraz Starostwa Powiatowego w Olsztynie oraz w „Gazecie Olsztyńskiej”.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej organ postanowieniem z dnia 06 listopada 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Inwestor wystąpił z wnioskiem z 18 grudnia 2024r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do prośby w postanowieniu z 19 grudnia 2024 r. Inwestor uzupełnił braki 24 lutego 2025 r.

W toku postępowania z dokumentacją projektową w dniu 15 listopada 2024 r. zapoznał się Pan _____, pełnomocnik Pani _____ – strony postępowania (pełnomocnictwo w aktach sprawy). W dniu 18 listopada 2024 r. w rozmowie telefonicznej Pan _____ poinformował organ, że nie jest już właścicielem działki 190/4. W związku z tym, organ pismem z dnia 19 listopada 2024 r. poinformował współwłaścicieli działki nr 190/4, obręb Różnowo, o wyłączeniu ich z postępowania oraz zawiadomiono pismem z dnia 19 listopada 2024 r. nowych właścicieli o toczącym się postępowaniu. W dniu 19 listopada 2024 r. z dokumentacją projektową zapoznał się Pan _____ (strona postępowania). W dniu 26 listopada 2024 r. z dokumentacją projektową zapoznał się Pan _____ (strona postępowania).

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian +1 egz. proj. bud. +1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)

na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian +1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian + 1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)
4. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian + 1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)
5. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian +1 egz. proj. bud. + 1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)
6. Aa (+1 kpl. map podziału i wykazu zmian +1 egz. proj. bud. + 1 kpl. map przedstawiających proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

RPW/5412/2024

Sprawę prowadzi: _____, tel. 89 523 28 85

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>