

**Decyzja ZRID Nr Jez/ 11 /2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art. 11i ust. 1, art.12 ust.1-4, 4c, 4d, 4e, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 17, art.20, art. 20a, art. 23, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.311); art.28 ust. 1, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418); art. 95 pkt 6, art. 123, art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Olsztynie reprezentowanego przez pełnomocnika,

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

A. „Rozbudowa drogi powiatowej 1483N od km 0+000 do granicy administracyjnej gminy Jeziorany”

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- obręb 0001 Miasto Jeziorany, gmina Jeziorany, dz. nr: 334;
- obręb 0003 Jeziorany Kolonie, gmina Jeziorany, dz. nr: 112, 117/27 (117/24), 117/25 (117/1);
- obręb 0006 Kostrzewy, gmina Jeziorany, dz. nr: 107/5, 107/7;
- obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany, dz. nr: 283, 284, 149, 276/13 (276/8).

2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z przebudową i budową urządzeń wodnych, przebudową zjazdu:

- obręb 0001 Miasto Jeziorany, gmina Jeziorany, dz. nr: 235;

3) stanowiących teren wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- obręb 0006 Kostrzewy, gmina Jeziorany, dz. nr: 107/6;
- obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany, dz. nr: 124;

4) co do których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany, dz. nr: 144/2;

*** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.**

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi powiatowej nr 1483N z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga gminna nr 1372N posiada powiązanie z drogami publicznymi:
- z drogą wojewódzką – nr 595.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalęm obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Jezioran nr 10/2023 z 6.11.2023 r., znak: ON.6220.3.3.2023.J.Z. o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) w ramach inwestycji dopuszcza się wycinkę grup zakrzewień i zadrzewień w postaci samosiewów oraz niżej wymienionych drzew:
 - sześciu drzew z gatunku Świerk pospolity *Picea abies* L, o obwodach pni od 65 cm do 103 cm,
 - trzech drzew z gatunku Klon pospolity *Acer platanoides* L o obwodach pni: 71 cm, 83 cm i 183 cm,
 - jednego drzewa z gatunku Kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* o obwodzie pnia 264 cm,
 - jednego drzewa z gatunku Jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* o obwodzie pnia 315 cm,
- 2) wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków,
- 3) pnie drzew pozostawionych bez wycinki zabezpieczyć obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów; pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy); dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi); po zakończeniu robót zabezpieczenia zdemontować,
- 4) w obrębie rzutu koron drzew nie składować materiałów budowlanych takich jak: cement czy wapno, nie wylewać wody z osadami cementowymi lub wapiennymi, nie zagęszczać gruntu oraz nie obsypywać pni drzew ziemią z wykopów,
- 5) w ramach rekompensaty za usuwanie drzewa, wykorzystać rosnące wzdłuż przedmiotowej drogi samosiewy grabu pospolitego w liczbie 10 sztuk o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min 12 cm,
- 6) znajdujące się na terenie budowy wykopy i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosowane będą rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylenie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian),
- 7) plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom,
- 8) w przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należytą ostrożność,
- 9) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,

- 10) prace podczas realizacji inwestycji należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) wód cieku „Wipsówka” (identyfikator hydrograficzny cieku: 58446) oraz występujących mokradeł,
- 11) działania obejmujące kształtujące koryta cieku, regulację wód i przebudowę urządzeń wodnych, powinny zapewnić swobodny przepływ oraz nie spowodować podtopień, cofek i spiętrzeń wód,
- 12) prace w cieku należy prowadzić podczas okresów niskich stanów wód oraz w sposób eliminujący ingerencje w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód cieku,
- 13) wszystkie prace planowane w rejonach cieku oraz bezpośrednio w nim, należy prowadzić w sposób który nie będzie ograniczał migracji organizmów wodnych oraz nie przyczyni się do naruszenia osadów dennych i zboczowych.

Rozbudowywana droga na całej długości figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 5 stycznia 2024 r., znak: IZNR.5183.501.2022lw pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym w celu zapewnienia należytej ochrony nieodkrytych stanowisk archeologicznych mogących się znajdować na obszarze planowanej inwestycji.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzjach z dnia 29 maja 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.5.2024.PG oraz 3 grudnia 2024 r., znak: BO.ZUZ.4210.150.2024.JŁ.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Zarządu Powiatu w Olsztynie w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Zarządu Powiatu w Olsztynie.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości.

obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany:

1. działka o nr geod. 276/8
na dz.: **276/13 – przeznaczona pod drogę**
na dz.: 276/14 – pozostała część

obręb 0003 Jeziorany Kolonie, gmina Jeziorany:

2. działka o nr geod. 117/1
na dz.: **117/25 – przeznaczona pod drogę**
na dz.: 117/26 – pozostała część
3. działka o nr geod. 117/24
na dz.: **117/27 – przeznaczona pod drogę**
na dz.: 117/28 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 (załącznik nr 1/1) oraz 1:2000 (załącznik nr 1/2) sporządzonym przez uprawnionego geodetę mgr inż.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

- obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany, dz. nr: 276/13 (276/8);

- obręb 0003 Jeziorany Kolonie, gmina Jeziorany, dz. nr: 117/27 (117/24), 117/25 (117/1);

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

„Rozbudowa drogi powiatowej 1483N od km 0+000 do granicy administracyjnej gminy Jeziorany”

projektant:

uprawnienia:

(uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;

2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych:

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa i przebudowa urządzeń wodnych,
- budowa oświetlenia ulicznego.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innej drogi publicznej oraz budowy urządzeń wodnych zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania tych robót na rzecz inwestora na działkach:

- obręb 0001 Miasto Jeziorany, gmina Jeziorany, dz. nr: **235**.

W związku z powyższym władający winien udostępnić te nieruchomości, w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. „j” ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy urządzenia wodnego oraz demontażu istniejącego oświetlenia. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez teren wód płynących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- obręb 0006 Kostrzewy, gmina Jeziorany, dz. nr: **107/6**;
- obręb 0004 Kiersztanowo, gmina Jeziorany, dz. nr: **124**.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. -Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt X niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:2000

- nr 1/1-1/2

- | | |
|---|----------------|
| - projekt zagospodarowania terenu | - nr 2 |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | - nr 2/1-2/16 |
| - projekt architektoniczno-budowlany | - nr 3 |
| - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi,
z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. | - nr 4/1- 4/16 |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. No i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107).

W dniu 12.03.2024 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Zarządu Powiatu w Olsztynie reprezentowanego przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 1483N od km 0+000 do granicy administracyjnej gminy Jeziorany”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu: 31.05.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.01.2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.88.BS.2022;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 3.01.2023 r., znak: GN- II.7111.22.2022;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Jeziorany z dnia 18.01.2023 r., znak: BR.7012.1.2023.EF.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.01.2024 r., znak: IZAR.5183.501.2022.lw;
- pozytywną opinię dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.12.2022., znak: BI.RPP.430.205.2022.EB;
- pozytywną opinię dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 18.01.2023 r., znak: ZS.2210.1.81.2022;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 29.05.2024 r., znak: BI.ZUZ.4210.5.2024.PG;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 3.12.2024 r., znak: BI.ZUZ.4210.150.2024.JŁ.
- decyzję Burmistrza Jezioran Nr 10/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6.11.2023 r., znak: ON.6220.3.3.2023.J.Z.

Pismem z dnia 2.04.2024r., znak: BI-II.6740.10.23.2024.AH22 Starosta Olsztyński wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie. W dniu 7.06.2024 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z pismem o wypożyczenie dokumentacji budowlanej celem uzupełnienia.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 26.06.2024 r., znak: BI-II.6740.10.23.2024.AH22 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Jeziorany oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie, a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

Dnia 22.07.2024 r. pełnomocnik zwrócił 3 egz. dokumentacji budowlanej. Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej organ postanowieniami z dnia 23.07.2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialnych projektu budowlanego. Braki zostały uzupełnione w dniu 23.12.2024 r.

Na wniosek pełnomocnika inwestora, postanowieniem z dnia 8.01.2025 r. postępowanie zostało zawieszone.

W dniu 3.04.2025 r. organ powtórnie nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialnych projektu budowlanego. W dniu 2.06.2025 r. wpłynęło do organu pismo pełnomocnika inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Braki w projekcie budowlanym zostały uzupełnione w dniu 3.06.2025 r. Na wniosek pełnomocnika inwestora postępowanie zostało podjęte w dniu 3.06.2025 r. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna z pozostałych stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
6. Aa. (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.