

Olsztyn, 04 lipca 2025 r.

BI-II.6740.16.7.2025.AM23

DECYZJA NR Ski/ 10 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 30 kwietnia 2025 r.) Pani , działającej z upoważnienia inwestora – Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie,

zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno – budowlany terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie
ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn**

obejmujące:

przebudowę drogi powiatowej nr 1401N oraz drogi gminnej w msc. Gologóra i Skolity w ramach zadania: „wyrównanie szans mieszkańców poprzez modernizację popegeerowskiej drogi powiatowej 1401N na odcinku Skolity – Gologóra wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 325/4, 326, 398/1, 414, 400/5 obr. Gologóra g. Świątki oraz na dz. nr 405, 399/5, 399/1 obr. Skolity, gm. Świątki

projektant: mgr inż. Agnieszka Nieciecka z zespołem

uprawnienia: WAM/0139/POOD/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlany stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
 - ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - ~~3. Termin rozbiórki:~~
 - ~~1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) — tymczasowych obiektów budowlanych~~
 4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 - ~~6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 30 kwietnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek , działającej z upoważnienia inwestora – Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie, o wydanie pozwolenia na wyrównanie szans mieszkańców poprzez modernizację popegeerowskiej drogi powiatowej 1401N na odcinku Skolity – Gologóra wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działce nr 325/4, 326, 398/1, obr. Gologóra, gmina Skolity, działka nr 405, 399/5, 399/1 obr. Skolity, gm. Świątki. Z uwagi na braki formalne organ pismem z dnia 09 maja 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 03 czerwca 2025 r. uzupełniono wniosek oraz uszczegółowiono zakres wniosku na przebudowę drogi powiatowej nr 1401N oraz drogi gminnej w msc. Gologóra i Skolity w ramach zadania: „wyrównanie szans mieszkańców poprzez modernizację popegeerowskiej drogi powiatowej 1401N na odcinku Skolity – Gologóra wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 325/4, 326, 398/1, 414, 400/5 obr. Gologóra g. Świątki oraz na dz. nr 405, 399/5, 399/1 obr. Skolity, gm. Świątki. Dnia 16 czerwca 2025 r. pełnomocnik wypożyczył dokumentację celem jej uzupełnienia. W dniu 27 czerwca 2025 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację. Zważywszy na to, iż strony wyraziły zgodę na przedmiotową inwestycję odstąpiono od zawiadomienia wynikającego z art. 61 § 4 Kpa o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz z art. 10 § 1 Kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 11/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 października 2025 r., znak: KI.6733.10.2024 oraz z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08 listopada 2024 r., znak: KI.6220.2.2024 wydanej przez Wójta Gminy Świątki. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość nr 325/4, 326, 398/1, 414, 400/5 obr. Gołogóra g. Świątki oraz na dz. nr 405, 399/5, 399/1 obr. Skolity, gm. Świątki. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury**

/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Decyzję otrzymują:

1. Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie, (+ 1 egz. proj. bud.)
Na ręce pełnomocnika: _____
2. Gmina Świątki,
3. Skarb Państwa,
4. ,
- 5.

Do wiadomości:

6. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
7. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).