STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

BI-II.6740.11.39.2025.AM23 Olsztyn, 28 lipca 2025 r.

**DECYZJA Nr Jon / 53 / 2024**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz wniosku Pana , reprezentującego inwestora – Energa- Operator S.A., z dnia 01 kwietnia 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 03 kwietnia 2025 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

 **i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Energa -Operator S.A.**

**ul. Marynarki Polskiej 130**

**80-557 Gdańsk**

obejmujące :

**budowę** **stacji elektroenergetycznej 110 kV/15kV GPZ Gutkowo wraz z budynkiem technicznym,**

 **ogrodzeniem terenu, infrastrukturą techniczną**

**oraz budowa i przebudowa napowietrznej dwutorowej linii 110 kV**

**na dz.** **101/3, 101/4, 107, obr. Gutkowo, gm. Jonkowo**

projektował : mgr inż. Piotr Antoniuk z zespołem

uprawnienia : PDL/0179/PBE/15, (do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce

 wykonawstwa geodezyjnego.

 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik

 do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia

 budowlane.

 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią

 zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy,
2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) i pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy  z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 03 kwietnia 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana , reprezentującego inwestora – Energa- Operator S.A., o pozwolenie na budowę stacji elektroenergetycznej 110 kV/15kV GPZ Gutkowo wraz z budynkiem technicznym, ogrodzeniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz budowa i przebudowa napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na dz. 101/3, 101/4, 107, obr. Gutkowo, gm. Jonkowo. W piśmie z dnia 14 kwietnia 2025 r. organ wezwał o uzupełnienie braków formalnych. Uzupełnień dokonano w dniu 28 kwietnia 2025 r. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 13 maja 2025 r. Postanowieniem z dnia 14 maja 2025 r. organ nałożył na pełnomocnika wnioskodawcy obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, wyznaczając 30-dniowy termin na ich uzupełnienie. Dnia 26 maja 2025 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo Pana działającego z upoważnienia inwestora Energa Operator S.A., z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ po dokonaniu analizy postanowił przychylić się do złożonego wniosku i postanowieniem z dnia 02 czerwca 2025 r. przedłużył termin do dnia 31 lipca 2025 r. W dniu 04 lipca 2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił uzupełnioną dokumentację. W związku ze zmianą zakresu projektu zagospodarowania terenu organ wykonując dyspozycję art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony pismem z dnia 11 lipca 2025 r., iż zebrał materiał dowodowy niezbędny do podjęcia rozstrzygnięcia sprawy. Poinformował strony, iż mogą zapoznać się z zebranym materiałem dowodowym w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie celem zajęcia stanowiska wobec całości dowodów zawartych w aktach sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy.

Urząd po ponownej analizie złożonych dokumentów, stwierdził, że zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami zawartymi w ostatecznej decyzji nr 1/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02 stycznia 2024 r., znak: GP.6733.13.2023/2024 oraz ostatecznej decyzji nr 10/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 kwietnia 2024 r., znak: GP.6733.7.2024 oraz z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 stycznia 2024 r., znak: GD.6220.33.2023.S wydanymi przez Wójta Gminy Jonkowo. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 101/3, 101/4, 107, obr. Gutkowo, gm. Jonkowo . Zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**

**Ireneusz Piłkowski**

**Dyrektor Wydziału**

**Budownictwa i Infrastruktury**

***/dokument wydany i podpisany elektronicznie/***

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 861 zł

zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Decyzję otrzymują :

1. Energa Operator S.A., (+ 1 egz. proj. bud.)

Na ręce pełnomocnika: ,

2. ,

3. ,

*Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.*

Do wiadomości :

5. Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

6. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10 – 549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

7. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego ‒ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.‒ Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).