STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 Olsztyn

BI-II.6740.15.75.2025.AM23 Olsztyn, 08 września 2025 r.

**DECYZJA Nr Pur / 84 / 2025**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz wniosku Pana , reprezentującego inwestora – Gminę Purda, z dnia 26 czerwca 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 30 czerwca 2025 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gmina Purda**

**Purda 19**

**10-030 Purda**

obejmujące :

**budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej   
na dz. nr 124/4, 124/5, 25/11, 25/13, 23/9, 42, 43, 45/5, 145, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 35/2, 37/2,   
35/1, 37/1, 103/11, 103/15, 103/16, 103/18, 103/12, 103/20, 183, 100/3, 100/4, 51/1, 45/11,   
45/9, 45/10, 45/8, 45/7, 47/1, 49, 96/6, 188, 95/4, 95/2, 94, 89/10, 89/32, 89/37, 89/21, 89/11, 103/17, obr. Wyrandy, gmina Purda**

projektował : mgr inż. arch

uprawnienia: WAM/0145/PWOS/14, WAM/IS/0032/15 (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacjo i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce

wykonawstwa geodezyjnego.

2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik

do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia

budowlane.

3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią

zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy,
2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy  z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane~~.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30 czerwca 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana , reprezentującego inwestora – Gminę Purda, o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej na dz. nr 124/4, 124/5, 25/11, 25/13, 23/9, 42, 43, 45/5, 145, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 35/2, 37/2, 35/1, 37/1, 103/11, 103/15, 103/16, 103/18, 103/12, 103/20, 183, 100/3, 100/4, 51/1, 45/11, 45/9, 45/10, 45/8, 45/7, 47/1, 49, 96/6, 188, 95/4, 95/2, 94, 89/10, 89/32, 89/37, 89/21, 89/11, 103/17, obr. Wyrandy, gmina Purda. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 08 lipca 2025 r.. Dnia 14 lipca 2025 r. Pan , będący stroną postępowania, dokonał wglądu do dokumentacji. Dnia 14 lipca 2025 r. pełnomocnik wypożyczył dokumentację celem jej uzupełnienia. W dniu 21 sierpnia 2025 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnioną dokumentację. Ponownie dnia 25 sierpnia 2025 r. pełnomocnik wypożyczył dokumentację celem jej uzupełnienia. Pełnomocnik zwrócił dokumentację dnia 27 sierpnia 2025 r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Od momentu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, materiał dowodowy nie uległ zmianie w sposób mający wpływ na rozstrzygnięcie sprawy, wobec czego Organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 – kpa.

Urząd po ponownej analizie złożonych dokumentów, stwierdził, że zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami zawartymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzających brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko z dnia 29 marca 2023 r., znak: BiM.6220.14.2022 oraz ostatecznej decyzji nr I-11/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 grudnia 2024 r., znak: GP.6733.11.2023, wydaną przez Wójta Gminy Purda.. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 124/4, 124/5, 25/11, 25/13, 23/9, 42, 43, 45/5, 145, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 35/2, 37/2, 35/1, 37/1, 103/11, 103/15, 103/16, 103/18, 103/12, 103/20, 183, 100/3, 100/4, 51/1, 45/11, 45/9, 45/10, 45/8, 45/7, 47/1, 49, 96/6, 188, 95/4, 95/2, 94, 89/10, 89/32, 89/37, 89/21, 89/11, 103/17, obr. Wyrandy, gmina Purda. Zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**

**Ireneusz Piłkowski**

**Dyrektor Wydziału**

**Budownictwa i Infrastruktury**

***/dokument wydany i podpisany***

***elektronicznie/***

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Decyzję otrzymują :

1. Gmina Purda, Purda 19, 11-030 Purda (+ 1 egz. proj. bud.)

Na ręce pełnomocnika:

*Zgodnie z art.49a KPA pozostałe strony postępowania wg wykazu poinformowano w drodze obwieszczenia.*

Do wiadomości :

2. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10 – 549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

3. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego ‒ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.‒ Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ Prawo budowlane).