

**Decyzja ZRID Nr Bec/57/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1-2 i 2a, art. 11i ust.1, art. 12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, ust.1, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311); art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.); art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); art. 104 §1, §2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze.zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Biskupca, Pana Kamila Kozłowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika -Panią Natalię Iwańską z dnia 30 czerwca 2025r., uzupełnionego po wezwaniu w dniu 19 sierpnia 2025r.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

A. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1456N poprzez budowę drogi rowerowej w ramach zadania: „Projekt budowy ścieżki rowerowej od gr. Miasta Biskupiec do Rzecka”.

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

• działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 0019 Rzeck, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

61/2, 66/2 (przed podziałem 66/1), 70/5 (przed podziałem 70/3), 70/7 (przed podziałem 70/4), 72/2 (przed podziałem 72/1), 71/1, 71/2 (przed podziałem 71), 73/1 (przed podziałem 73), 74/36 (przed podziałem 74/2), 74/38 (przed podziałem 74/3), 74/40 (przed podziałem 74/6), 75/1 (przed podziałem 75)

• działki do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu w związku z art. 11f, ust. 1, pkt. 8 lit. c, e, f, g, h:

obręb 0019 Rzeck, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

75/2 (przed podziałem 75), 70/6 (przed podziałem 70/3), 67

**** w nawiasach podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.***

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Droga powiatowa nr 1456N zaczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1491N a kończy skrzyżowaniem z jezdnią dodatkową drogi krajowej nr 16. W obszarze objętym inwestycją droga powiatowa nr 1456N nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią czerwoną na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ust. z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na zakres inwestycji i brak ingerencji w istniejące odwodnienie drogi, nie przewiduje się zmiany jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych, a także zmiany w emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Nie planuje się zwiększenia rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zwiększenie emisji drgań oraz hałasu.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę 8 drzew. Usuwane będą tylko drzewa, powierzchnie zadrzewione i krzewiaste kolidujące z elementami infrastruktury drogowej. Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz zamieszczono ich inwentaryzację w projekcie zagospodarowania terenu. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego.

Rozpoczęcie budowy będzie wiązało się z koniecznością ściągnięcia wierzchniej warstwy gleby, która następnie zostanie wykorzystana do umacniania skarp i urządzania terenów zieleni przydrożnej lub rekultywacji terenów zajmowanych czasowo. Na całym projektowanym odcinku drogi roboty ziemne mają charakter powierzchniowy. Wszystkie skarpy zostaną umocnione humusem i obsiane trawą. Planowane przedsięwzięcie może oddziaływać na środowisko wodne na etapie budowy. W ramach zadania nie dojdzie do osuszania terenów ani likwidowania zbiorników wodnych.

W dokumentacji przedstawiono opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2025r., informującą, że teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ust. z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Burmistrza Biskupca w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Burmistrza Biskupca, Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb 0019 Rzek, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 66/1
na dz.: **66/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 66/3 – pozostała część
2. działka o nr geod. 70/3
na dz.: **70/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 70/6 – pozostała część
3. działka o nr geod. 70/4
na dz.: **70/7 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 70/8 – pozostała część
4. działka o nr geod. 72/1
na dz.: **72/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 72/3 – pozostała część
5. działka o nr geod. 71
na dz.: **71/1, 71/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 71/3 – pozostała część
6. działka o nr geod. 73
na dz.: **73/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 73/2 – pozostała część
7. działka o nr geod. 74/2
na dz.: **74/36 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 74/37 – pozostała część
8. działka o nr geod. 74/3
na dz.: **74/38 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 74/39 – pozostała część
9. działka o nr geod. 74/6
na dz.: **74/40 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 74/41 – pozostała część
10. działka o nr geod. 75
na dz.: **75/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 75/2 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 (załącznik nr 1) sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Stefan Tereszko posiadającego uprawnienia nr 16959.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu pod numerem ewidencyjnym P.2814.2025.3328 w dniu 27 czerwca 2025 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomości gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

66/2 (przed podziałem 66/1), **70/5** (przed podziałem 70/3), **70/7** (przed podziałem 70/4), **72/2** (przed podziałem 72/1), **71/1**, **71/2** (przed podziałem 71), **73/1** (przed podziałem 73), **74/36** (przed podziałem 74/2), **74/38** (przed podziałem 74/3), **74/40** (przed podziałem 74/6), **75/1** (przed podziałem 75).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

Rozbudowa drogi powiatowej nr 1456N poprzez budowę drogi rowerowej w ramach zadania: „Projekt budowy ścieżki rowerowej od gr. Miasta Biskupiec do Rzecka”.

projektant: mgr inż. Natalia Iwańska z zespołem

uprawnienia: nr WAM/BD/0083/22, nr WAM/0063/PBD/20

(uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- długość drogi: 1765 m
- klasa drogi: L
- szerokość drogi rowerowej: 2,00 m.
- prędkość do projektowania: 20 km/h
- szerokość pobocza: 0,25 m. – 0,50 m.
- szerokość chodnika: 1,80 m
- nawierzchnia drogi: bitumiczna

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- brak budowanych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu

X. Zezwalam na wykonanie obowiązków poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z budowa zjazdów na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- | | |
|---|----------------|
| - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 | - nr 1, |
| - projekt zagospodarowania terenu | - nr 2, |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | - nr 2/1- 2/3, |
| - projekt architektoniczno-budowlany | - nr 3, |
| - mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, | - nr 4/1- 4/2 |
| z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. | |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.).

W dniu 30 czerwca 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Zarządu Powiatu w Olsztynie, reprezentowanego przez pełnomocnika - Panią Natalię Iwańską, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1456N poprzez budowę drogi rowerowej w ramach zadania: „Projekt budowy ścieżki rowerowej od gr. Miasta Biskupiec do Rzecka”.

Pismem z dnia 10 lipca 2025r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 19 sierpnia 2025 r. dokonano uzupełnienia wniosku. Jednocześnie skorygowano wniosek zmieniając inwestora na Burmistrza Biskupca załączając odpowiednie pełnomocnictwo i opinie wymagane art.11 b ustawy ZRID oraz porozumienie nr 12/2025 z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie powierzenia przez Powiat Olsztyński Gminie Biskupiec zadania własnego Powiatu polegającego na zarządzaniu drogami powiatowymi w zakresie pełnienia funkcji inwestora w ramach budowy ścieżek rowerowych.

Inwestor zgodnie z art. 11 b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 23 czerwca 2025r. znak: W-MBPP.P1R.5100.71.IM.2025
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 09 maja 2025r., znak: GN- II.7111.14.2025;
- pozytywną opinię Burmistrza Biskupca z dnia 11 kwietnia 2025r. znak: BMB.7013.5.2025.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

- o mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- o określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- o trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- o pozytywną opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 kwietnia 2025r. znak: B.RPP.430.90.2025;
- o pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 kwietnia 2025r. znak: IZNR.5183.199.2025.lw.
- o pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie nr 34/2025/SL-2 z dnia 14 kwietnia 2025r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.144.2025.

Dnia 22 sierpnia 2025 r. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania strony, jednocześnie obwieszczając o tym za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Biskupiec (od 24 września 2025 r. do 09 października 2025 r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (od 24 września 2025 r. do 09 października 2025 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 30 września 2025 r.

Starosta Olsztyński postanowieniem z dnia 30 września 2025 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 23 października 2025 r. złożono do Starostwa Powiatowego w Olsztynie uzupełnione projekty budowlane.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11 d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
*/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/*

Decyzje otrzymują:

1. Burmistrz Biskupca (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika: Natalia Iwańska

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. Aa. (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.