



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.8.37.2025.MP9

Olsztyn, 22 stycznia 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 3 grudnia 2025 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego: 4 grudnia 2025 r.) Gminy Gietrzwałd reprezentowanej przez

zmieniam

częściowo swoją decyzję Nr Gtw/60/2024 z dnia 8 lipca 2024 r., znak: BI-II.6740.8.52.2024.MP9 zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą, budynek nr 1 - budynek technologiczny, obiekt 1a - stacja zlewcza, budynek nr 2 - hala na osad i skratki na działce 49, obręb Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd, zmienioną decyzją z dnia 14 maja 2025 r. znak: BI-II.6740.8.37.2025.MP9

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla

**Gmina Gietrzwałd
ul. Olsztyńska 2
11-036 Gietrzwałd**

w zakresie:

zwiększenia terenu inwestycji o część działki 52 obr. Gietrzwałd gm. Gietrzwałd oraz budowy hali na sitopiaskownik.

projektant: mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

uprawnienia: 3/2006/WM, WM-0173 (do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń)

Pozostałe warunki realizacji inwestycji pozostają jak w decyzji Gtw/60/2024 z dnia 8 lipca 2024 r., znak: BI-II.6740.8.52.2024.MP9

UZASADNIENIE

Dnia 4 grudnia 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Gminy Gietrzwałd reprezentowanej przez o zmianę pozwolenia na budowę nr Gtw/60/2024 z dnia 8 lipca 2024 r., znak: BI-II.6740.8.52.2024.MP9, zmienionego decyzją z dnia 14 maja 2025 r. znak: BI-II.6740.8.37.2025.MP9. W dniu 15 grudnia 2025 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył 3 egz. projektu budowlanego a następnie zwrócił je 13 stycznia 2026 r. Organ zaznacza, że postanowieniem z dnia 28 czerwca 2024 r. znak: IZNR.5152.54.2024.bm,jn Warmińsko-Mazurki Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązał inwestora do prowadzenia prac ziemnych związanych z budową na działce 49, obręb Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd pod stałym nadzorem archeologicznym oraz przeprowadzeniu wykopaliskowych badań archeologicznych wyprzedzających budowę. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia

wymagane przepisami szczególnymi, a decyzja jest zgodna z Uchwałą Nr IX/66/2019 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd oraz Uchwałą Nr II/22/2018 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 49, 52 obręb Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.
 zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują :

1. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd (+1 egz. proj. bud.)
Na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości :

2. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
3. aa. (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

RPW/58024/2025

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pudelska, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek-piątek w godz. 9.00-13.00)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu lub dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>