

BI-II.6740.2.58.2025.AB20

**Decyzja ZRID Nr Bec/ 6 /2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, ust.1, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.311); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Biskupca reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bartosza Kikul z dnia 15 lipca 2025r., uzupełnionego po wezwaniu w dniu 21 października 2025 r.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

A. Rozbudowa drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) w zakresie budowy drogi dla rowerów w ramach zadania: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) od Sadłowa do wsi Dębowo”.

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określłam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

• działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

obręb 0027 Adamowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

209/3, 3209/3 (przed podziałem 3209/1), 195/3, 3194/5 (przed podziałem 3194/1), 182/4, 194/6 (przed podziałem 194/5), 3194/7 (przed podziałem 3194/3), 3182/3 (przed podziałem 3182/1);

obręb 0022 Stryjowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

219/18 (przed podziałem 219/5), 219/20 (przed podziałem 219/6), 245, 219/16 (przed podziałem 219/4), 219/14 (przed podziałem 219/3), 205/21 (przed podziałem 205/9), 205/19 (przed podziałem 205/7), 205/17 (przed podziałem 205/5), 223/7 (przed podziałem 223/4), 223/5 (przed podziałem 223/2), 239/42 (przed podziałem 239/23), 239/44 (przed podziałem 239/12), 240, 239/46 (przed podziałem 239/8), 239/48 (przed podziałem 239/9), 239/50 (przed podziałem 239/11), 183/3 (przed podziałem 183/1), 180/8 (przed podziałem 180/5), 177/2 (przed podziałem 177/1), 175/3 (przed podziałem 175), 173/1 (przed podziałem 173);

obręb 0023 Węgój, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

30, 353/1 (przed podziałem 353), 352/3 (przed podziałem 352/1), 350/5 (przed podziałem 350/2), 350/3 (przed podziałem 350/1), 349/1 (przed podziałem 349), 339/3 (przed podziałem 339/1);

• działki do zajęcia na czas realizacji inwestycji stanowiące tereny wód płynących, w związku z art. 20a specustawy drogowej:

obręb 0022 Stryjowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

171;

• działki do ograniczonego korzystania ze względu na budowę/przebudowę zjazdów, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu w związku z art. 11f, ust. 1, pkt. 8 lit. e,g,h:

obręb 0027 Adamowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:
3209/4 (przed podziałem 3209/1);

obręb 0022 Stryjowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:
205/22 (przed podziałem 205/9), 181, 178, 173/2 (przed podziałem 173),

obręb 0023 Węgój, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:
356/5, 356/1, 352/4 (przed podziałem 352/1),

• działki co do których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

obręb 0027 Adamowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:
206/6;

obręb 0023 Węgój, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:
338.

** w nawiasach podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Rozbudowywana droga powiatowa posiada powiązanie z drogami publicznymi: gminna o numerze 167019N, gminna o numerze 167018N, powiatowa 1454N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią niebieską na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

W ramach realizacji zadania przewiduje się wycinkę na terenach leśnych należących do PGL Lasów Państwowych oraz 150 sztuk drzew. Drzewa i krzewy ulegną wycinie z powodu kolizji z projektowaną inwestycją. Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz zamieszczono ich inwentaryzację w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno- budowlanym. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego.

Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W dokumentacji przedstawiono opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 maja 2025 r., w której to informuje o braku delegacji prawnej do zajmowania stanowiska przez organ konserwatorski gdyż teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się zmiany jakości i sposobu odprowadzenia wód opadowych. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do istniejących rowów drogowych. W miejscu likwidacji rowów drogowych, gdzie droga dla rowerów znajduje się w zbliżeniu do krawędzi jezdni drogi powiatowej zastosowano ścieki uliczne, które zapewnić mają prawidłowe odwodnienie terenu.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla stanu sanitarnego powietrza. Ze względu na przewidywane uciążliwości (hałas) związane z realizacją inwestycji prace budowlane w rejonie zabudowań mieszkalnych wykonywać jedynie w porze dziennej (w godzinach 6:00-22:00). Zaplecze budowy należy ulokować jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu.

Przedsięwzięcie polegające na budowie drogi rowerowej nie wpłynie negatywnie na środowisko, a tym samym nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Burmistrza Biskupca w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Urzędu Gminy w Biskupcu, Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb 0027 Adamowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 194/5
na dz.: **194/6 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 194/7 – pozostała część
2. działka o nr geod. 3182/1
na dz.: **3182/3 – działka drogowa**
na dz.: 3182/4 – działka drogowa
3. działka o nr geod. 3194/1
na dz.: **3194/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3194/6 – pozostała część
4. działka o nr geod. 3194/3
na dz.: **3194/7 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3194/8 – pozostała część
5. działka o nr geod. 3209/1
na dz.: **3209/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3219/4 – pozostała część

obręb 0022 Stryjewo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 173
na dz.: **173/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 173/2 – pozostała część
2. działka o nr geod. 175
na dz.: **175/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 175/4 – pozostała część
3. działka o nr geod. 177/1
na dz.: **177/2 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 177/3 – pozostała część działki drogowej
4. działka o nr geod. 180/5
na dz.: **180/8 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 180/9 – pozostała część

5. działka o nr geod. 183/1
na dz.: **183/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 183/4– pozostała część
6. działka o nr geod. 205/5
na dz.: **205/17 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 205/18– pozostała część
7. działka o nr geod. 205/7
na dz.: **205/19 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 205/20– pozostała część
8. działka o nr geod. 205/9
na dz.: **205/21– wyznaczona na drogę**
na dz.: 205/22– pozostała część
9. działka o nr geod. 219/3
na dz.: **219/14– wyznaczona na drogę**
na dz.: 219/15– pozostała część
10. działka o nr geod. 219/4
na dz.: **219/16– wyznaczona na drogę**
na dz.: 219/17– pozostała część
11. działka o nr geod. 219/5
na dz.: **219/18– wyznaczona na drogę**
na dz.: 219/19– pozostała część
12. działka o nr geod. 219/6
na dz.: **219/20– wyznaczona na drogę**
na dz.: 219/21– pozostała część
13. działka o nr geod. 223/2
na dz.: **223/5– wyznaczona na drogę**
na dz.: 223/6– pozostała część
14. działka o nr geod. 223/4
na dz.: **223/7– wyznaczona na drogę**
na dz.: 223/8– pozostała część
15. działka o nr geod. 239/8
na dz.: **239/46– wyznaczona na drogę**
na dz.: 239/47– pozostała część
16. działka o nr geod. 239/9
na dz.: **239/48– wyznaczona na drogę**
na dz.: 239/49– pozostała część
17. działka o nr geod. 239/11
na dz.: **239/50– wyznaczona na drogę**
na dz.: 239/51– pozostała część
18. działka o nr geod. 239/12
na dz.: **239/44– działka drogowa**
na dz.: 239/45– działka drogowa
19. działka o nr geod. 239/23
na dz.: **239/42– wyznaczona na drogę**
na dz.: 239/43– pozostała część

obwód 0023 Węgój, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 339/1
na dz.: **339/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 339/4 – pozostała część
2. działka o nr geod. 349
na dz.: **349/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 349/2 – pozostała część działki drogowej
3. działka o nr geod. 350/1

- na dz.: **350/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 350/4 – pozostała część działki drogowej
4. działka o nr geod. 350/2
na dz.: **350/5 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 350/6 – pozostała część działki drogowej
5. działka o nr geod. 352/1
na dz.: **352/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 352/4 – pozostała część działki drogowej
6. działka o nr geod. 353
na dz.: **353/1 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 353/2 – pozostała część działki drogowej

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych w skali 1:1000 (załącznik nr 1) sporządzonych przez uprawnionego geodetę Pana Mariusza Wilamowskiego posiadającego uprawnienia nr 19525.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu pod numerem ewidencyjnym P.2814.2025.5427 w dniu 14 października 2025 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

obwód 0027 Adamowo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

3209/3 (przed podziałem 3209/1), **3194/5** (przed podziałem 3194/1), **194/6** (przed podziałem 194/5), **3194/7** (przed podziałem 3194/3), **3182/3** (przed podziałem 3182/1);

obwód 0022 Stryjewo, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

219/18 (przed podziałem 219/5), **219/20** (przed podziałem 219/6), **219/16** (przed podziałem 219/4), **219/14** (przed podziałem 219/3), **205/21** (przed podziałem 205/9), **205/19** (przed podziałem 205/7), **205/17** (przed podziałem 205/5), **223/7** (przed podziałem 223/4), **223/5** (przed podziałem 223/2), **239/42** (przed podziałem 239/23), **239/44** (przed podziałem 239/12), **239/46** (przed podziałem 239/8), **239/48** (przed podziałem 239/9), **239/50** (przed podziałem 239/11), **183/3** (przed podziałem 183/1), **180/8** (przed podziałem 180/5), **177/2** (przed podziałem 177/1), **175/3** (przed podziałem 175), **173/1** (przed podziałem 173);

obwód 0023 Węgój, gmina Biskupiec, działki o nr geod.:

353/1 (przed podziałem 353), **352/3** (przed podziałem 352/1), **350/5** (przed podziałem 350/2), **350/3** (przed podziałem 350/1), **349/1** (przed podziałem 349), **339/3** (przed podziałem 339/1).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

Rozbudowa drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) w zakresie budowy drogi dla rowerów w ramach zadania: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) od Sadłowa do wsi Dębowo”.

projektant: mgr inż. Bartosz Kilul

uprawnienia: nr WAM/0142/PBD/24, WAM/BD/0129/24

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Parametry techniczne projektowanej drogi rowerowej:

- długość drogi rowerowej: 4 082,00 m
- klasa drogi: G
- szerokość drogi rowerowej dwukierunkowej: 2,0 m
- szerokość pobocza gruntowego: 0,5 m
- nawierzchnia drogi rowerowej: bitumiczna.

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa przepustów
- budowa oświetlenia ulicznego solarnego

X. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury, budową urządzeń wodnych na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- | | |
|---|----------------|
| - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 | |
| z wykazami zmian gruntowych | - nr 1, |
| - projekt zagospodarowania terenu | - nr 2, |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | - nr 2/1- 2/6, |
| - projekt architektoniczno-budowlany | - nr 3, |
| - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, | - nr 4 |
| z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. | |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107).

W dniu 15 lipca 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Burmistrza Biskupca reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Bartosza Kikul, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) w zakresie budowy drogi dla rowerów w ramach zadania: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej (bez numeru-była droga DW 596) od Sadłowa do wsi Dębowo”.

Pismem z dnia 12 sierpnia 2025 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. W dniu 21 października 2025 r. wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Olsztynie uzupełnienie wniosku.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 23 czerwca 2025 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.72.BS.2025;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 30 kwietnia 2025 r., znak: GN- II.7111.13.2025;
- pozytywną opinię Burmistrza Biskupca z 15 kwietnia 2025 r., znak: BMB.7013.6.2025.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- o mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- o analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- o mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- o określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- o trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- o porozumienie nr 12/2025 z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie powierzenia przez Powiat Olsztyński Gminie Biskupiec zadania własnego Powiatu polegającego na zarządzaniu drogami powiatowymi w zakresie pełnienia funkcji inwestora w ramach budowy ścieżek rowerowych.
- o pozytywną opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak: B.RPP.430.91.2025;
- o decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 lipca 2025r. o pozwoleniu wodnoprawnym, znak: BO.ZUZ.4210.83.2025.MB;
- o decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 grudnia 2025r. o pozwoleniu wodnoprawnym, znak: BO.ZUZ.4210.215.2025.UK;
- o pismo Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 maja 2025 r., znak IZNR.5183.204.2025.lw;

- Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 7 listopada 2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej odpowiednio w Urzędzie Gminy Biskupiec (od 14 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r.) oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (od 7 listopada 2025 r. do 24 listopada 2025 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 25 listopada 2025 r.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej dokumentacji budowlanej organ postanowieniem z dnia 10 grudnia 2025 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej. Dnia 16 stycznia 2026 r. pełnomocnik zwrócił poprawione po postanowieniu 3 egz. dokumentacji budowlanej.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Burmistrz Biskupca (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika: Bartosz Kikul

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziałowych + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. Aa. (+1 kpl. map podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.