

**Decyzja ZRID Nr Bwo / 32 /2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1-2 i 2a, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, ust. 6 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311); art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418); art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889); art. 104 § 1, § 2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 października 2025 r. (data wpływu 9 października 2025 r.) Burmistrza Barczewa reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Fanselau, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 27 listopada 2025 r. i 15 grudnia 2025 r. oraz uzupełnionego po postanowieniu w dniu 21 stycznia 2026 r.

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

A. przebudowa z rozbudową drogi gminnej Bogdany-Wójtowo

B. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

C. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

D. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

• działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

**324/12, 324/5, 329/3, 10/522, 330/37, 10/22, 330/36, 12/1, 331/12, 331/39, 10/23, 10/28, 331/13,
331/30, 10/24, 331/339, 331/14, 10/25, 331/41, 3200/3 (przed podziałem 3200/1), 10/580 (przed
podziałem 10/10), obręb Wójtowo, gmina Barczewo**

68/3, 84, 69/3, 85, 69/44, obręb Bogdany, gmina Barczewo

** w nawiasach podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Przedmiotowa droga znajduje się w Powiecie Olsztyńskim w Gminie Barczewo. Głównym ciągiem komunikacyjnym dla danego obszaru stanowi droga krajowa na 16 relacji Olsztyn-Barczewo.

Projektowany odcinek jest drogą gminną publiczną nr 164008N – ul. Grabowa. Dojazd do tego odcinka drogi jest poprzez odcinek ul. Grabowej poprzedzający projektowany odcinek, którego projekt stanowi odrębne opracowanie. Ulica Grabowa jako całość jest jedyną drogą publiczną w tym rejonie. Pozostałe skrzyżowania wzdłuż projektowanego odcinka są skrzyżowaniami z drogami wewnętrznymi, zatem jedynym połączeniem z drogą publiczną jest na początku opracowania – kontynuacja ciągu. Projektowana droga gminna 164008N stanowi przede wszystkim dojazd do osiedla mieszkaniowego Wójtowa. Obecnie z uwagi na zły stan techniczny odcinka drogi od ul. Gościnniej w mniejszym stopniu stanowi funkcję przelotową do miejscowości Bogdany. Po rozbudowie drogi, z uwagi na dojazd, przewiduje się wzrost natężenia ruchu do miejscowości Bogdany.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią różową na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (załącznik nr 4) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowane przedsięwzięcie częściowo położone jest na terenach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Działki o nr geod. 12/1, 331/12, 331/39, 331/13, 331/30, 10/24, 331/339, 331/14, 10/25, obręb Wójtowo, gmina Barczewo oraz 68/3, 84, 69/3, 85, 69/44, obręb Bogdany, gmina Barczewo leżą na obszarze określonym uchwałą Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 7 listopada 2016 r., poz. 4171).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. W związku z tym na planowane zamierzenie budowlane uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Barczewa dnia 10 września 2025 r. znak: GKTOŚ.6220.2.2025, stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Barczewa dnia 10 września 2025 r. znak: GKTOŚ.6220.2.2025 o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez spełnienie poniższych warunków korzystania ze środowiska oraz wymagań dotyczących planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) podczas realizacji inwestycji stosować się do zakazów, nakazów oraz ograniczeń obowiązujących na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 2) wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. od 1 września do końca lutego. W pasie drogowym znajduje się 58 drzew, z czego w ramach realizacji zadania przewiduje się:
 - a) wycinkę 23 sztuk drzew z gatunków:
 - brzoza brodawkowata – 6 szt. o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) 58-110 cm,
 - dąb szypułkowy 4 szt. o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) 42-75 cm,
 - sosna zwyczajna 2 szt. o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) 96-133 cm,
 - wierzba iwa 9 szt. o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) 50-95 cm
 - topola biała 2 szt. o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1,3 m) 55-106 cm,

- co stanowi 39,65 % ogółu zadrzewienia;
- b) wycinkę drzew z terenów leśnych 65 szt. (las sosnowy);
- c) usunięcie 800 m² krzewów.
- 3) plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych;
 - 4) w przypadku tankowania oraz uzupełniania płynów eksploatacyjnych sprzętu i maszyn budowlanych na terenie budowy należy wykorzystywać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność;
 - 5) materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu;
 - 6) w przypadku konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych – dokonać zgłoszenia wodnoprawnego. Natomiast w przypadku konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych i odprowadzania do wód i w granicach administracyjnych miasta – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Ponadto na wykonanie urządzeń wodnych – igłofiltrów należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
 - 7) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - 8) prace podczas realizacji inwestycji należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) wód ciekłu „Kanał Elżbiety” (identyfikator hydrograficzny ciekłu: 5844956);
 - 9) zaplecze budowy z bazą materiałowo-sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu oraz poza obszarami będącymi w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, jezior, obszarów podmokłych oraz oczek wodnych;
 - 10) miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru;
 - 11) wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie min. 46 szt. drzew gatunków rodzimych tj. lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon zwyczajny, grab zwyczajny lub dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 10 cm.
 - 12) nasadzenia zastępcze należy dokonać w wieźbie 6-7 m w pasie przedmiotowej drogi bądź w jej najbliższym sąsiedztwie. Młodych drzewek nie należy sadzić w ścianie lasu. Dopuszcza się możliwość zmiany ww. wieźby drzew (odległość między sadzonkami) w przypadku, w którym uwarunkowania lokalizacyjne uniemożliwiają zastosowanie powyższego parametru. Zmniejszenie ww. wieźby powinno wiązać się zawsze z indywidualnymi uwarunkowaniami biologicznymi gatunków drzew użytych do nasadzeń zastępczych, w tym m.in. szerokością koron, tempem wzrostu oraz wymaganiami świetlno-wilgotnościowymi;
 - 13) nie dopuszcza się stosowania nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
 - 14) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. Należy również pamiętać o prawidłowym wyprowadzeniu korony drzewa oraz unikaniu jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
 - 15) w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Inwestora (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
 - 16) po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Wykaz drzew i zakrzewień przeznaczonych do wycinki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz zamieszczono ich inwentaryzację w projekcie architektoniczno- budowlanym.

Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W dokumentacji przedstawiono opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 marca 2025 r., w której to informuje o braku delegacji prawnej do zajmowania stanowiska przez organ konserwatorski gdyż teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej. Jednakże z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo stanowiska archeologicznego V AZP 24-62/28 i związaną z tym konieczność zapewnienia ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego, zaleca się aby **przy realizacji inwestycji wszelkie prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.**

na terenie całej inwestycji projektuje się system odwodnienia poprzez spadki poprzeczne jezdni na pobocze i dalej na teren przyległy do drogi w granicach pasa drogowego. Nie przewiduje się wykonania przepustów pod koroną drogi i pod zjazdami. Planuje się wykorzystanie istniejących przepustów, które są w dobrym stanie technicznym i zostanie wykonany jedynie remont umocnienia ich wylotów. Nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej.

Ukształtowanie terenu zostanie zmienione na potrzeby wykonania rozbudowy drogi. Przewiduje się korytowanie na pełną szerokość jezdni w celu wykonania jej konstrukcji. Niweleta projektowanej drogi przewiduje podniesienie nawierzchni jezdni w stosunku do stanu istniejącego. Tereny zieleni po robotach instalacyjnych będą wyrównane i pokryte warstwą humusu grubości 10 cm i obsiane trawą. Tereny poza projektowanymi elementami pozostaną bez zmian. Przewiduje się wykonywanie humusowania terenów biologicznie czynnych w miejscach skarp wykonanych rowów przydrożnych.

Zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Bogdany-Wójtowo gm. Barczewo ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy, nieorganizowany i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ze względu na krótki czas budowy oraz małą intensywność ruchu pojazdów nie przewiduje się długotrwałego negatywnego oddziaływania na otoczenie w trakcie realizacji. Z racji swojego charakteru oraz lokalizacji, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany w emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji drgań i hałasu. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko, a tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Burmistrza Barczewa w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Burmistrza Barczewa, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo.

VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

obręb Wójtowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

1. działka o nr geod. 3200/1
na dz.: **3200/3 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 3200/4 – pozostała część
2. działka o nr geod. 10/10
na dz.: **10/580 – wyznaczona na drogę**
na dz.: 10/581 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 (załącznik nr 1) sporządzonych przez uprawnionego geodetę mgr inż. Stefana Tereszko posiadającego uprawnienia nr 16959.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu pod numerem ewidencyjnym P.2814.2025.4888 w dniu 17 września 2025 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia pozostałej części, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Barczewo:

obręb Wójtowo, gmina Barczewo, działki o nr geod.:

3200/3 (przed podziałem 3200/1), 10/580 (przed podziałem 10/10).

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Gminy Barczewo** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

przebudowa z rozbudową drogi gminnej Bogdany-Wójtowo

projektant: mgr inż. Przemysław Fanselau

uprawnienia: nr LBS/0011/POOD/10, LBS/BD/0076/13

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, w tym ostatecznej decyzji Burmistrza Barczewa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 września 2025 r. znak: GKTOŚ.6220.2025;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie trwania niniejszego pozwolenia;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- długość drogi: 2388,00 m
- szerokość drogi: 5,0 – 5,5 m
- szerokość pobocza: 0,75 m (lokalnie 0,5 m)
- szerokość zjazdu: 3,0 m
- nawierzchnia drogi: bitumiczna
- nawierzchnia pobocza: kruszywo
- nawierzchnia zjazdów: bitumiczna
- klasa drogi – D
- kategoria ruchu – KR2

IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- przebudowa istniejących sieci gazowych i teletechnicznych
- budowa kanału technologicznego.

X. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- | | |
|--|-------------|
| - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych | nr 1 |
| - projekt zagospodarowania terenu | nr 2 |
| - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 | nr 2/1- 2/4 |
| - projekt architektoniczno-budowlany | nr 3 |
| - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu | nr 4/1- 4/4 |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107).

W dniu 9 października 2025 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Burmistrza Barczewa reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Fanselau dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: przebudowa z rozbudową drogi gminnej Bogdany-Wójtowo wraz z wnioskiem o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 17 lutego 2025 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.24.BS.2025;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z 18 lutego 2025 r., znak: GN- II.7111.4.2025;
- pozytywną opinię Burmistrza Barczewa z dnia 9 września 2025 r., znak: BI.1510.151.2025.MK.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Barczewo;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) aktualnym na dzień opracowania projektu;
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 ma 2025 r., znak IZNR.5183.59.2025.RP;
- pozytywną opinię zastępcy dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 6 maja 2025 r., znak: ZS.2210.1.17.2025;
- pozytywną opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 10 lutego 2025 r., znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.41.2025.

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne.

W dniu 27 listopada 2025 r. oraz 15 grudnia 2025 r. pełnomocnik Burmistrza Barczewa dokonał uzupełnienia wniosku.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 16 grudnia 2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia odpowiednio w Urzędzie Gminy Barczewa na tablicach ogłoszeń (od 16 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (od 19 grudnia 2025 r. do 2 stycznia 2026 r.) oraz w Starostwie Powiatowym w Olsztynie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (od 16 grudnia 2025 r. do 30 grudnia 2025 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 22 grudnia 2025 r.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej dokumentacji budowlanej organ postanowieniem z dnia 17 grudnia 2025 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji budowlanej.

Braki wymienione w postanowieniu z dnia 17 grudnia 2025 r. zostały uzupełnione w dniu 21 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda

tę nieruchomość lub opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny (ochrona życia i zdrowia). Rozpatrywana droga w znacznym stopniu usprawni dojazd i jednocześnie poprawi bezpieczeństwo jej użytkowników. W chwili obecnej na danym obszarze szybko rozwija się infrastruktura podziemna oraz budownictwo jednorodzinne. Brak jest natomiast utwardzonych ciągów drogowych umożliwiających swobodny dojazd służb ratowniczych tj. karetek pogotowia, straży pożarnej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art.11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust. 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

1. Burmistrz Barczewa (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
na ręce pełnomocnika: Przemysław Fanselau

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
3. Wydział Geodezji, w/m (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
4. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10 - 542 Olsztyn (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
5. Aa. (+1 mapa podziałów +1 egz. proj. bud. + 1 mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.