



STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 24 marca 2026 r.

GD-I.6623.95.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 7d, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023r., poz. 1752), § 3, § 5 ust.1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) wniosek Alicji Dmuchowskiej

orzekam

- ustalić gleboznawczą klasyfikację gruntów na działce 85/83 położonej w obrębie Labuszewo, gm. Biskupiec.

- zmiany nanieść na mapę klasyfikacyjną i wprowadzić do operatu ewidencji gruntów w oparciu o wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek jako dokumentację wynikową z pracy geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2814.2026.1162

Uzasadnienie

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów na terenie obrębu Labuszewo, gmina Biskupiec przeprowadzona w roku 1959 została zatwierdzona Orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Biskupcu z dnia 31.XII.1959 r., zmieniona decyzją Urzędu Gminy w Biskupcu z dnia 8.VI.1974 r. Nr PBG.Kl.4222/3/74

Na wniosek Alicji Dmuchowskiej zostało wszczęte postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów działki 85/83 położonej w obrębie Labuszewo, gm. Biskupiec.

Zawiadomieniem z dnia 11września 2025 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ramach zapytania ofertowego z dnia 16 września 2025 r. został wyłoniony klasyfikator Mariusz Mączewski, który jako biegły sporządził projekt ustalenia klasyfikacji dla przedmiotowej działki.

W dniu 16 marca 2026r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2814.2026.1162, został przyjęty operat techniczny z wykonania aktualizacji klasyfikacji przedmiotowej działki.

W wyniku przeprowadzonych oględzin terenowych, analizy sposobu użytkowania oraz rozpoznania warunków glebowo-siedliskowych dokonano zmiany klasyfikacji gruntów obejmujących fragmenty konturów 674/RIVa, 5003/PsIII, 5004/ŁIII oraz 5006/RIIIb. Obszar objęty zmianą stanowi w przeważającej części nieutwardzoną drogę gruntową, wykorzystywaną jako dojazd do działek sąsiednich, pozostającą we współwłasności.

Funkcjonowanie terenu jako drogi dojazdowej powoduje stałe ugniatanie gleby, zniszczenie struktury agregatowej oraz pogorszenie jej właściwości fizycznych, co skutkuje obniżeniem wartości użytkowej gruntów w obrębie tego pasa terenu. W związku z tym zasadne jest obniżenie klasy bonitacyjnej oraz włączenie wydzielonych fragmentów do sąsiednich konturów o zbliżonym sposobie użytkowania i warunkach siedliskowych, co zapewnia zachowanie jednorodności przestrzennej użytków rolnych. W części wschodniej analizowanego obszaru wyodrębniono nowy kontur klasyfikacyjny PsIV o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, zlokalizowany w sąsiedztwie gruntów nieuprawianych, stanowiących użytki zielone, częściowo zakrzewione. Odkrywkę glebową wykonano

poza pasem wyjeżdżonej drogi, w miejscu nieobjętym bezpośrednim oddziaływaniem ruchu kołowego. Stwierdzono występowanie gleb brunatnych wytworzonych z glin, okresowo zbyt suchych, z wyraźnym spiaszczeniem warstwy powierzchniowej. Poziom próchniczny stanowi piasek gliniasty mocny, poniżej, od głębokości około 35 cm do 90 cm, występuje glina lekka z domieszką żwiru i piasku, a w dalszej części profilu zalega glina lekka. Taki układ profilu glebowego ogranicza zdolność retencji wodnej i sprzyja szybkiemu przesychaniu warstwy korzeniowej. Ukształtowanie terenu w formie łagodnie pochyłego wzniesienia dodatkowo nasila odpływ powierzchniowy, pogarszając warunki wilgotnościowe gleby. Skład gatunkowy runi, obejmujący kupkówkę pospolitą, kostrzewę czerwoną, kostrzewę łąkową, babkę lancetowatą oraz jastrzębiec kosmaczek, wskazuje na siedlisko o przeciętnej wartości użytkowej, typowe dla trwałych użytków zielonych w warunkach okresowo suchych i odpowiadające klasie bonitacyjnej IV.

Wyniki opracowania stanowiącego podstawę zmian, zostały ujęte w protokole i uwidocznione na mapie klasyfikacji stanowiącej integralną część decyzji.

W dniu 5 lutego 2025 r. strony zostały zawiadomione o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu klasyfikacji poprzez obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie w terminie od 2 lutego 2026 r. do 19 lutego 2026 r. W wyznaczonym terminie zastrzeżeń nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art 127a Kpa - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

decyzja została wydana w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Agata Krzysztoń
Starszy Inspektor
W Wydziale Geodezji
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji