



STAROSTA OLSZTYŃSKI

Olsztyn, dnia 17 lipca 2026 r.

GD-I.6623.13.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 7d, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023r., poz. 1752), § 3, § 5 ust.1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) wniosek [REDAKTED]

orzekam

- ustalić gleboznawczą klasyfikację gruntów na działce 399/5 położoną w obrębie Klebark Wielki, gm. Purda.

- zmiany nanieść na mapę klasyfikacyjną i wprowadzić do operatu ewidencji gruntów w oparciu o wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek jako dokumentację wynikową z pracy geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2814.2026.3099

Uzasadnienie

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów na terenie obrębu Klebark Wielki, gmina Purda przeprowadzona w roku 1964 została zatwierdzona Orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 30.XI.1964 r.

Na wniosek [REDAKTED] zostało wszczęte postępowanie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów działki 399/5 położonej w obrębie Klebark Wielki, gm. Purda.

Zawiadomieniem z dnia 12 marca 2026 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ramach zapytania ofertowego z dnia 18 marca 2026 r. został wyłoniony klasyfikator Mariusz Mączewski, który jako biegły sporządził projekt ustalenia klasyfikacji dla przedmiotowej działki.

W dniu 26 czerwca 2026r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2814.2026.3099, został przyjęty operat techniczny z wykonania aktualizacji klasyfikacji przedmiotowej działki.

W wyniku przeprowadzonych badań terenowych, analiz glebowych oraz oceny warunków siedliskowych dokonano szczegółowego rozpoznania w obrębie dotychczasowych konturów 689/RIIb oraz 621/PsIII w działce nr 399/5. W wyniku tej oceny dokonano zmiany klasyfikacji gruntów oraz korekty przebiegu granic konturów, wynikającej z aktualnego użytkowania i warunków wodno-glebowych w obrębie analizowanego obszaru. Wykonano dwa odsłonięcia profilu glebowego. Profil glebowy pierwszej odkrywki wskazuje, że na analizowanym obszarze występuje czarna ziemia o silnie zaznaczonych cechach okresowego nadmiernego uwilgotnienia. Gleba ta zbudowana jest z piasków gliniastych mocnych w części powierzchniowej zalegających na piaskach słabogliniastych oraz od ok. 105 cm na łożach ciężkich o cechach ograniczonej przepuszczalności i oglejenia, co wskazuje na trwałe warunki redukcyjne w dolnej części profilu. Zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości około 90 cm. Całość profilu charakteryzuje się ograniczoną przewiewnością oraz okresowym i częściowo trwałym stagnowaniem wody w strefie korzeniowej, co klasyfikuje siedlisko jako okresowo nadmiernie wilgotne. Profil glebowy drugiej odkrywki wskazuje, że na analizowanym obszarze występuje gleba gruntowo-glejowa o silnie wykształconych cechach

redukcyjnych, rozwinięta w warunkach trwałego wpływu wód gruntowych. Profil charakteryzuje się wyraźnym zróżnicowaniem litologicznym oraz pełnym oglejeniem, co przejawia się obecnością barw redukcyjnych w odcieniach zielonooliwkowych. Zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości około 90 cm. Warunki te wskazują na długotrwały brak dostępu tlenu w profilu oraz stały wpływ wysokiego poziomu wód gruntowych. Z uwagi na brak jednoznacznego odpowiednika dla gleb gruntowo-glejowych w Urzędowej Tabeli Klas Gruntów, glebę tę przyporządkowano do czarnych ziem jako jednostki najbardziej zbliżonej pod względem warunków siedliskowych i użytkowych.

Uwzględniając warunki wodne, właściwości fizyczne gleb oraz ograniczenia produkcyjne wynikające z nadmiernego uwilgotnienia, dla części obszaru zasadna jest zmiana klasy bonitacyjnej na RIVa. Występujące cechy siedliska, wysoki poziom wód gruntowych oraz silne oglejenie profilu, powodują ograniczenie przewodności, spowolnienie procesów biologicznych oraz utrudniony rozwój systemu korzeniowego roślin, co skutkuje obniżeniem potencjału produkcyjnego gleb w stosunku do klasy RIIIb i PsIII. Czynniki te prowadzą do pogorszenia stosunków wodno-powietrznych oraz okresowego lub trwałego nadmiernego uwilgotnienia, co w konsekwencji obniża przydatność rolniczą analizowanego obszaru i uzasadnia zaliczenie gruntów do klasy RIVa.

Wyniki opracowania stanowiącego podstawę zmian, zostały ujęte w protokole i uwidocznione na mapie klasyfikacji stanowiącej integralną część decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 22 czerwca 2026 r. strony zostały zawiadomione o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu klasyfikacji. W wyznaczonym terminie zastrzeżeń nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art 127a Kpa - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

decyzja została wydana w postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Agata Krzysztoń

Starszy Inspektor

W Wydziale Geodezji

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji