



STAROSTA OLSZTYŃSKI

BI-II.6740.4.133.2026.DP3

Olsztyn, 12 sierpnia 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana _____, reprezentowanego przez _____ z dnia 31 marca 2026r. (data wpływu: 10 lipca 2026 r.) o zmianę pozwolenia na budowę Nr Bwo/97/2024

zmieniam

swoją decyzję Nr Bwo/97/2024 z dnia 10 października 2024 r., znak: BI-II.6740.4.128.2024.DP3 zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku oceny użytkowej koni ze zbiornikiem B.O. na nieczystości ciekłe, podziemnym zbiornikiem gazu, zbiornikiem W.D. wraz z instalacjami sanitarnymi w ramach rozbudowy Ośrodka jeździeckiego Ekwador na terenie działki nr 25/36, obr. Maruny, gm. Barczewo.

Zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla

Pan

w zakresie:

- zmiana lokalizacji zbiornika gazu oraz zbiornika ścieków bytowych,
- dodatkowe dwa podziemne zbiorniki gazu (razem 3x6,4m3) i dwa podejścia przyłącza do budynku,
- wprowadzenie do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej separatora tłuszczu,
- zmiana lokalizacji zbiornika bezodpływowego,
- wykonanie placu utwardzonego po stronie zachodniej budynku z miejscem na odpadki stałe, zmiana lokalizacji miejsca na odpadki stałe,
- zmiana placu parkingowego wschodniego, dodanie zieleni zmiana ilości miejsc postojowych z 11 na 10,
- wykonanie chodnika od północnej strony budynku i zwiększenie placu wystawowego koni,
- zamiana pomieszczeń magazynowych na pomieszczenia socjalne dla pracowników,
- zmiana pomieszczeń gospodarczych i magazynowych na pomieszczenia kuchni służącej do odgrzewania i regeneracji gotowych posiłków,
- korekta pomieszczeń w związku z tymi zmianami.

projektant: mgr inż. arch.

uprawnienia: nr ewid. 5/2006/WM (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Nr Bwo/97/2024 z dnia 10 października 2024 r., znak: BI-II.6740.4.128.2024.DP3

UZASADNIENIE

Dnia 10 lipca 2026 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana _____, reprezentującego inwestora w sprawie zmiany pozwolenia na budowę budynku oceny użytkowej koni ze zbiornikiem B.O. na nieczystości ciekłe, podziemnym zbiornikiem gazu, zbiornikiem W.D. wraz z instalacjami sanitarnymi w ramach rozbudowy Ośrodka jeździeckiego Ekwador na terenie działki nr 25/36, obr. Maruny, gm. Barczewo.

Postanowieniem z dnia 24 lipca 2026 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej. Uzupełnienia dokonano w dniu 30 lipca 2026r. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Barczewa nr 24/22 z dnia 28 lutego 2023 r. o warunkach zabudowy, znak: BI.6730.210.2020/2022, zmienioną decyzją Nr 158/24 z dnia 01 sierpnia 2024 r. oraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 października 2021r., znak: GKiOŚ.6220.14.2021 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wydaną przez Burmistrza Barczewa. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości nr25/36, obr. Maruny, gm. Barczewo . Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego

Ireneusz Pilkowski

Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Infrastruktury

/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

1. Adresat, (+1 egz. proj. bud.)

Na ręce pełnomocnika:

Do wiadomości:

2. Gmina Barczewo, – eDoręczenia,

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn, (+1 egz. proj. bud.)

4. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

RPW/29378/2026

Sprawę prowadzi: , tel. 89 521 05 12