

WNIOSEK

o ujawnienie/wykreślenie* w ewidencją gruntów i budynków informacji dotyczącej
umowy dzierżawy

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

Wydział Geodezji

ul. Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Właściciel/współwłaściciel*

PESEL

Adres

nr telefonu kontaktowego**

Dzierżawca:

PESEL

Adres

nr telefonu kontaktowego**

Na podstawie art. 20 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz § 11 ust. 1 pkt 2, § 12 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wnosimy o ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla obrębu
gmina **UMOWY DZIERŻAWY** z dnia
zawartej na okres od do **zgodnie z załączonym dokumentem:** oryginał lub poświadczona notarialnie kopia umowy dzierżawy/aneksu do umowy dzierżawy/ rozwiązania umowy dzierżawy*

Wydzierżawiający/Dzierżawca oświadcza, że Dzierżawca nie jest małżonkiem Wydzierżawiającego, jego zstępny (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby.

POUCZENIE:

Załączona do wniosku umowa dzierżawy powinna być podpisana przez każdą ze stron i zawierać : dane identyfikacyjne wydzierżawiającego oraz dzierżawcy, numer i położenie działki ewidencyjnej, datę sporządzenia umowy oraz czas trwania umowy (w ewidencji gruntów i budynków ujawnia się umowy dzierżawy zawarte na co najmniej 10 lat), określenie powierzchni, jeśli działka ewidencyjna wydzierżawiana jest w części.

Oświadczam, że zapoznałem/lam się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania przez Starostę Olsztyńskiego moich danych osobowych oraz przysługujących mi z tego tytułu praw, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych.

.....
Czytelny podpis dzierżawcy

.....
Czytelny podpis właściciela/współwłaściciela*

*właściwe zaznaczyć

**nieobowiązkowe

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 roku.

PRZEPISY PRAWNE

Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników
(Dz.U. z 2008 r., nr 50, poz. 291 – tekst jednolity)

...Art. 28.

1. Wypłata emerytury lub renty rolniczej z ubezpieczenia ulega częściowemu zawieszeniu na zasadach określonych w ust. 2-8, jeżeli emeryt lub rencista prowadzi działalność rolniczą.
2. Zawieszenie wypłaty dotyczy:
 - 1) części uzupełniającej emerytury rolniczej lub renty rolniczej z tytułu niezdolności do pracy,
 - 2) emerytury lub renty inwalidzkiej z ubezpieczenia społecznego rolników indywidualnych i członków ich rodzin w części równej 95% emerytury podstawowej
– i obejmuje całość lub określony ułamek tej części świadczenia; ilekroć w ust. 3 i 5-7 jest mowa o zawieszeniu wypłaty w całości, w połowie albo w jednej czwartej – rozumie się odpowiednio zawieszenie wypłaty tej części świadczenia, jej połowy albo jednej czwartej.
3. Wypłata ulega zawieszeniu w całości, jeżeli emeryt lub rencista nie zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, z zastrzeżeniem ust. 5-7, 9 i 10.
4. **Uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając:**
 - 1) gruntów wydzierżawionych, na podstawie umowy pisemnej zawartej co najmniej na 10 lat i zgłoszonej do ewidencji gruntów i budynków, osobie niebędącej:
 - a) małżonkiem emeryta lub rencisty,
 - b) jego zstępnym lub pasierbem,
 - c) osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,
 - d) małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b) lub c),

...Art. 38.

Przy ustalaniu podlegania ubezpieczeniu domniemywa się, że:

- 1) **właściciel gruntów zaliczonych do użytków rolnych lub dzierżawca takich gruntów, jeżeli dzierżawa jest zarejestrowana w ewidencji gruntów i budynków, prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach,...**
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 114, poz. 1191)

...§ 6.

1. **Warunek przekazania gospodarstwa rolnego, o którym mowa w § 4 pkt 4, uważa się za spełniony, jeżeli:**
 - 1) zostały przekazane wszystkie użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa, będące zarówno przedmiotem odrębnej własności rolnika i jego małżonka, jak również przedmiotem ich współwłasności, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1;
- 2) **przekazanie nastąpiło:**
 - a) przez przeniesienie własności gospodarstwa rolnego w całości na rzecz następcy albo
 - b) na powiększenie jednego lub kilku gospodarstw rolnych przez odpłatne lub nieodpłatne przeniesienie własności użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub
 - c) **na powiększenie jednego lub kilku gospodarstw rolnych przez przekazanie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego użytków rolnych w dzierżawę, na podstawie zawartej na okres co najmniej 10 lat:**
 - pisemnej umowy zgłoszonej do ewidencji gruntów i budynków albo
 - umowy w formie aktu notarialnego.
2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, nie może być dokonane na rzecz:
 - 1) zstępnego lub pasierba przekazującego gospodarstwo rolne;
 - 2) osoby pozostającej z przekazującym gospodarstwo rolne we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - 3) małżonka osoby wymienionej w pkt 1 lub 2...