

## **Wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości będących własnością gminy (poza gruntami w użytkowaniu wieczystym)**

Zezwolenie wydawane jest na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości;
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* - jeżeli drzewo lub krzew zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

### **Wymagane dokumenty:**

Wniosek na usunięcie drzew lub krzewów należy sporządzić zgodnie z art. 83b ustawy *o ochronie przyrody* (**wzór nr 1**).

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) rysunek lub mapę określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
- 2) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością (**wzór nr 2**) albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 *Kodeksu cywilnego* (**wzór nr 3**);
- 3) zgodę właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana<sup>1</sup> (**wzór nr 4**) lub oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4<sup>2</sup> ustawy *o ochronie przyrody* (**wzór nr 5** dla spółdzielni mieszkaniowych), (**wzór nr 6** dla wspólnot mieszkaniowych);
- 4) projekt planu:
  - a) nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* lub
  - b) przesadzenia drzewa lub krzewu,
    - jeżeli są planowane, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie;
- 6) zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15 ustawy *o ochronie przyrody*, jeżeli zostało wydane.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 83 ust. 2 i 3 ustawy *o ochronie przyrody* **zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana** w przypadku wniosku złożonego przez:

- użytkownika wieczystego nieruchomości,  
- posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,  
- spółdzielnię mieszkaniową,  
- wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. *o własności lokali*,  
- zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

<sup>2</sup> **Spółdzielnia mieszkaniowa** informuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a **zarząd wspólnoty mieszkaniowej** - członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag

Zgodnie z powyższą informacją do wniosku należy załączyć:

Gminy, osoby fizyczne, osoby prawne:

- Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości
- Zgoda współwłaściciela nieruchomości na usunięcie drzew lub krzewów

Spółdzielnie Mieszkaniowe

- Oświadczenie o udostępnieniu informacji członkom spółdzielni, właścicielom budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osobom niebędącym członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów
- Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości

Wspólnoty Mieszkaniowe

- Oświadczenie o udostępnieniu członkom wspólnoty mieszkaniowej informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów
- Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości
- Uchwała o wyborze zarządu oraz wykaz członków wspólnoty

Właściciele urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (np. zakłady energetyczne)

- Oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których mowa w art. 49§ 1 *Kodeksu cywilnego*

**Oplaty:**

Za wydanie zezwolenia – brak

Od udzielonego pełnomocnictwa – 17 zł

**Termin odpowiedzi:**

W ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

W przypadku drzew rosnących przy drogach publicznych, z wyjątkiem topól nie należących do gatunków rodzimych, decyzja wydawana jest po uzgodnieniu projektu zezwolenia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, który na wydanie uzgodnienia ma od 30 do 60 dni.

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie składa się do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Podstawa prawna:**

art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
  - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
  - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa. Zabieg ten wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
-

**Zezwolenia** na podstawie przepisów ustawy *o ochronie przyrody* **nie wydaje się** m. in. na usunięcie:

- 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>;
- 2) krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
- 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
  - a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
  - b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
  - c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
- 4) drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (po uprzednim dokonaniu zgłoszenia we właściwym urzędzie gminy);
- 5) drzew lub krzewów usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
- 6) drzew lub krzewów na plantacjach lub w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r. *o lasach*;
- 7) drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni;
- 8) drzew lub krzewów usuwanych podczas prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki *ochrony* przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia;
- 9) drzew lub krzewów stanowiących złomy lub wywroty usuwanych przez:
  - a) jednostki *ochrony* przeciwpożarowej, jednostki Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, właścicieli urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 *Kodeksu cywilnego*, zarządców dróg, zarządców infrastruktury kolejowej, gminne lub powiatowe jednostki oczyszczania lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu,
  - b) inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;

Pozostałe wyjątki od obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów wymienione są w art. 83f ust. 1 ustawy *o ochronie przyrody*.

#### **Uwaga:**

Administracyjna kara pieniężna nakładana jest za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu (tj. usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, w celu innym niż określony w ustawie);
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa (tj. usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, w celu innym niż określony w ustawie);
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w art. 83f ust.8, i bez zezwolenia, o którym mowa w art. 83f ust. 16 ustawy *o ochronie przyrody*;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 83f ust. 4 lub przed upływem terminu, o którym mowa w art. 83f ust. 8 ustawy *o ochronie przyrody*.